

ANNEXES AU CONTRAT

- ✓ ANNEXE 1 : Description du logement
- ✓ ANNEXE 2 : État des lieux
- ✓ ANNEXE 3 : Inventaire du mobilier et de l'équipement
- ✓ ANNEXE 4 : État des risques naturels et technologiques
- ✓ ANNEXE 5 : Constat de risque d'exposition au plomb
- ✓ ANNEXE 6 : Constat de risque d'exposition à l'amiante
- ✓ ANNEXE 7 : Équipement bébé

ANNEXE 1 : DESCRIPTION DU LOGEMENT

Conforme à l'arrêté du 16 mai 1967 modifié par l'arrêté du 2 août 2010

DESCRIPTION DU LOGEMENT

I. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

| | |
|--|--|
| Bailleur Madame Christine PETROD 2, rue Robert Joyeux - 92150 Suresnes +33 6 72 11 76 49 contact@gite-bussieres-morvan.fr | Adresse du logement Gîte de Bussières 6 Impasse de l'Abeille Bussières 58230 Ouroux-en-Morvan |
|--|--|

| | | | |
|--|-------------------|------------------------------------|----------------|
| Meublé de tourisme classé | Date : 18/03/2024 | Classement n°: 05802058-20524-0013 | Catégorie : 3* |
| Organisme de classement accrédité: NIEVRE ATTRACTIVE, 3 rue du Sort, CS60010, 58028 NEVERS CEDEX | | | |

II. PRINCIPALES CARACTÉRISTIQUES DU MEUBLÉ

| | | | |
|--|---|---|--------------------|
| Maison de plein pied avec terrasse | Capacité : 2 personnes, 1 enfant de moins de 2 ans Chauffage : Individuel Électrique | Superficie : environ 40 m2 Fenêtres et Porte : double vitrage avec Moustiquaires | Étage : RDC |
| Agencement du logement : 2 pièces principales 1 Pièce à vivre : Séjour/SAM/Cuisine ouverte, 1 Chambre, 1 Salle de Bain avec douche à l'italienne et WC | | | |
| Vue : Campagne | | | |
| Annexes dont le locataire a la jouissance : | | | |
| | Terrasse | Jardin | Parking |
| Privative | x | | x |
| Commune | | x | |
| Superficie | 25 m2 | 2000 m2 | 60 m2 |

III. SITUATION DU MEUBLÉ DANS LA LOCALITÉ

| | | |
|--|---|--|
| Situation : dans le hameau de Bussières à 3,5 km d'Ouroux-en-Morvan | Centres d'intérêts touristiques Plage, Lac : 6 km Activités nautiques : 6 km Pêche à l'étang : 3,5 km Pétanque : 3,5 km Équitation : 11 km Circuits Trail : 21 km Escalade : 12 et 21 km Randonnées et VTT : sur place | Principaux services au bourg Maison du Parc : 25 km Haut-Folin et Mont Beuvray : 25 km Sites gaulois et romains : 25 et 43 km Basilique de Vézelay : 48 km Abbaye de la Pierre Qui Vire : 39 km Musée du Septennat : 21 km Château de Bazoches : 35km ... |
| Gare TGV : 70km | | |
| Éventuels inconvénients de voisinage : A proximité d'une ferme d'élevage en agriculture raisonnée de vaches charolaises | | |

IV. DESCRIPTION DU MEUBLÉ

| | |
|---|---|
| État d'entretien général : Très bon Accès internet : Wifi sécurisé | Électricité, Chauffage : refaits en 2019 Plomberie : rénovée en 2019 |
|---|---|

| Agencement des pièces | | | | |
|------------------------------|----------------|-------------------------|-------------------------|--|
| Pièce | Surface | Nbre de fenêtres | Exposition / Vue | Mobilier et équipement <i>Détails dans les annexes 2 et 3</i> |
| Séjour/SAM : | 13,50 m2 | 1 | NE / Jardin | 2 fauteuils, 1 table basse, 1 banc TV, bibliothèque, table repas 4 places, ... Multimédia : voir ci-dessous + ANNEXE 3 |

ANNEXE 1 : DESCRIPTION DU LOGEMENT

Conforme à l'arrêté du 16 mai 1967 modifié par l'arrêté du 2 août 2010

| | | | | |
|--------------------------|----------------------|---|---------------|--|
| Cuisine ouverte : | 10,25 m ² | 1 | NE / Jardin | Équipements, voir ci-dessous + ANNEXE 3 |
| Chambre : | 11,35 m ² | 1 | SO / Campagne | 1 lit King Size ou 2 lits simples, 1 armoire, 2 chaises, 2 tables de nuit, patères, miroir |
| Salle d'eau : | 4,25 m ² | 1 | SE / Chemin | Équipements, voir ci-dessous + ANNEXE 3 |

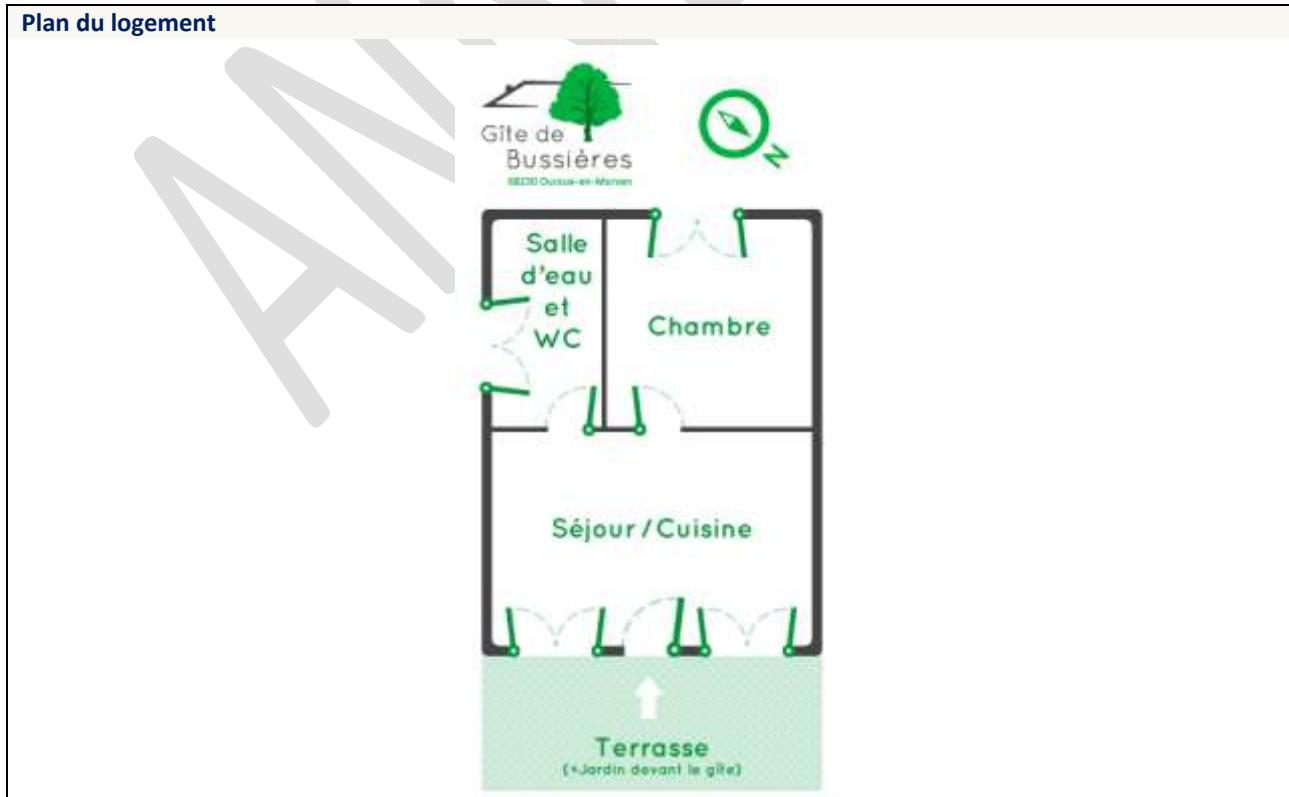
| Équipement de la cuisine : Cuisine ouverte | | | |
|---|---------------------------------------|-----------------------|--|
| Cuisson : | 4 feux, Gaz propane | Four avec broche | Hotte aspirante |
| | | Four micro-onde | |
| Évier : | Eau chaude | Eau froide | Robinet mitigeur avec douchette |
| Conservation : | Réfrigérateur-Congélateur, 237 L-69 L | | |
| Lavage : | Lave-vaisselle | Lave-linge | |
| Électroménager : | Cafetière Mixeur | Bouilloire Batteur | Grille-pain Batterie de cuisine Cuiseur vapeur |

| Équipements sanitaires | | | |
|-------------------------------|------------------------|-----------------------|---------------------------------|
| Lavabo | Avec robinet mitigeur | | |
| Douche à l'italienne | Avec robinet mitigeur | Avec 1 Barre d'appui | Avec Siège de douche rabattable |
| WC suspendu | Avec économiseur d'eau | Avec 2 Barres d'appui | |

| Multimédia | | | |
|--|-------------|-------------------|--|
| Télévision TNT-SAT écran plat 32" | Lecteur DVD | Box Wifi sécurisé | |
| Chaîne Hi-fi Stéréo Bluetooth lecteur CD MP3 USB radio | | | |

| Divers | | | |
|------------------------------------|--------------------|--|---------------------|
| Fer à repasser | Planche à repasser | | 2 Étendoirs à linge |
| Aspirateur | Sèche-cheveux | | |
| Matériel bébé sur demande : | | | |
| Chaise haute / Transat | Lit/Parc | | Matelas à langer |
| Évacuation des eaux : | | | |
| | Fosse sceptique | | |

| Équipements de loisir attachés au meublé | | | |
|---|------------------|--|------------------|
| Documentation pratique et touristique | Jeux d'intérieur | | Jeux d'extérieur |



ANNEXE 1 : DESCRIPTION DU LOGEMENT

Conforme à l'arrêté du 16 mai 1967 modifié par l'arrêté du 2 août 2010

V. MODALITÉS ET PRIX LOCATION

| |
|---|
| Définis annuellement : Tarifs de location pour la période |
| Gîte clé en main comprenant dans le prix : |
| - Préparation du gîte incluant ménage complet de la maison avant arrivée et après départ - Fourniture du linge de maison lavé et repassé : linge de lit (drap housse, housse de couette, taie d'oreiller), linge de toilette (drap de bain, serviette de toilette, essuie-mains, gant de toilette), linge de cuisine (3 torchons) - Lit(s) prêt(s) à votre arrivée - Papier hygiénique, essuie-tout, produits pour lave-linge et lave-vaisselle, liquide vaisselle, éponges - Kit d'entretien du gîte à disposition - Maison chauffée à votre arrivée pendant la saison froide - Eau, gaz, électricité - Accès Wifi sécurisé - Équipement bébé sur demande : Lit/Parc avec matelas et linge de lit (drap housse, housse de couette, taie d'oreiller), chaise haute/transat 2 en 1, matelas à langer |
| Dépôt de garantie : fixé annuellement |
| Taxes de séjour / jour / personne : fixée annuellement par la Communauté de Communes Morvan Sommets et Grands Lacs |
| Tarifs : défini annuellement, et dégressif par semaine supplémentaire |

| |
|---|
| Modalités de règlement |
| A la réservation : Acompte (1) d'un montant de 30% arrondi à l'euro supérieur du montant de la location. |
| Solde : Solde du montant de la location. |
| Dépôt de garantie : (2) |

| |
|--|
| (1) L'engagement du Bailleur et du Preneur sont définitifs (2) Restitué après inventaire et état des lieux : <i>En l'absence de dégradations et/ou dommages constatés, le dépôt de garantie sera restitué au PRENEUR au plus tard, dans un délai de 2 semaines à compter de la date de départ contractuelle. Si des dégradations et/ou dommages sont constatés, le dépôt de garantie sera restitué au PRENEUR, déduction faite des réparations locatives, au plus tard, dans un délai de 2 mois à compter de la date de départ contractuelle (Article 16 - Dépôt de garantie ou caution et modalités de restitution)</i> |
|--|

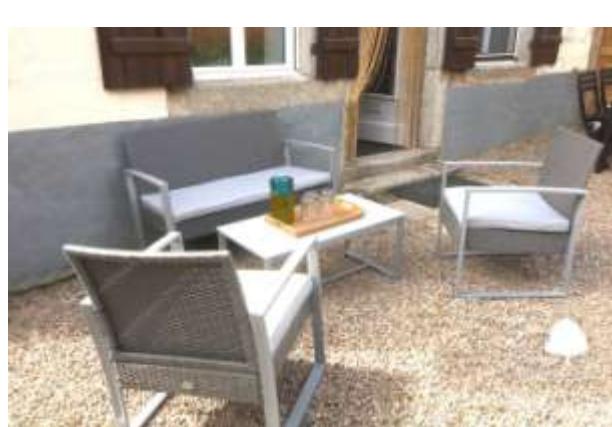
| |
|---|
| Personne à contacter Madame Christine PETROD +33 6 72 11 76 49 contact@gite-bussieres-morvan.fr |
|---|

| |
|--|
| Autre information Animaux domestiques : acceptés sous condition et accord préalable |
|--|

ANNEXE 1 : DESCRIPTION DU LOGEMENT

Conforme à l'arrêté du 16 mai 1967 modifié par l'arrêté du 2 août 2010

VI. PHOTOS



ANNEXE 2 : ÉTAT DES LIEUX

| ÉTAT DES LIEUX <i>Fait en double exemplaire</i> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|--|--|--|--|---|---|---|---|--|--|--|---|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Bailleur ou mandataire Christine PETROD 2, rue Robert Joyeux 92150 Suresnes | Preneur | Séjour Du Au | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Logement Adresse : Gîte de Bussières 6, Impasse de l'Abeille, Bussières 58230 Ouroux-en-Morvan | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Maison de plein pied avec terrasse Nombre de pièces principales : 2 Surface habitable : 40 m2 environ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Description des locaux et des équipements privatifs : Terrasse, jardin devant le gîte | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Accès au logement <i>Les modalités de récupération et de restitution des clefs seront communiquées au Preneur après le paiement du solde.</i> <i>Nombre de jeux de clefs : 1</i> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Energie Chauffage : Individuel Énergie utilisée : Électricité Eau Chaude : Collectif Énergie utilisée : Électricité Cuisson : Collectif Énergie utilisée : Gaz propane | | Relevé des compteurs Eau chaude : n/a Eau froide : n/a Gaz : n/a Électricité : n/a | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| État des locaux <i>Cocher la lettre correspondante dans le tableau ci-dessous</i> <i>En cas d'ajout d'illustrations (photos,...) le mentionner dans la case correspondante</i> | | A état neuf | B bon état | C état d'usage | D mauvais état | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Pièce à vivre : Séjour/SAM/Cuisine ouverte | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Sols | | Murs | | Plafonds | | Ouvertures | | Électricité Plomberie Chauffage | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ARRIVÉE | DÉPART | ARRIVÉE | DÉPART | ARRIVÉE | DÉPART | ARRIVÉE | DÉPART | ARRIVÉE | DÉPART | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Tomettes anciennes <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D | Tomettes anciennes <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D | Murs <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D | Murs <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D | Plafonds <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D | Porte Entrée <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D | Fenêtres double vitrage <input type="checkbox"/> A <input checked="" type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D | Moustiquaires Fenêtres <input type="checkbox"/> A | Électricité <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D | Électricité <input type="checkbox"/> A <input checked="" type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | Plinthes <input type="checkbox"/> A <input checked="" type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D | Plinthes <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D | Entrée <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D | Entrée <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D | Moustiquaire Entrée <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D | Plomberie <input type="checkbox"/> A <input checked="" type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D | Plomberie <input type="checkbox"/> A <input checked="" type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | Entrée <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D | Entrée <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D | Fenêtres double vitrage <input type="checkbox"/> A <input checked="" type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D | Fenêtres double vitrage <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D | Moustiquaires Fenêtres <input type="checkbox"/> A | Chauffage <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D | Chauffage <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Fenêtres double vitrage <input type="checkbox"/> A <input checked="" type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D | Fenêtres double vitrage <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D | Moustiquaires Fenêtres <input type="checkbox"/> A | Moustiquaires Fenêtres <input type="checkbox"/> A | Chauffage <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D | Chauffage <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Moustiquaires Fenêtres <input type="checkbox"/> A | Moustiquaires Fenêtres <input type="checkbox"/> A | Chauffage <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D | Chauffage <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Chauffage <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D | Chauffage <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D | Chauffage <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D | Chauffage <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Chauffage <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D | Chauffage <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D | Chauffage <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D | Chauffage <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Chauffage <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D | Chauffage <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D | Chauffage <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D | Chauffage <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Chauffage <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D | Chauffage <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D | Chauffage <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D | Chauffage <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

ANNEXE 2 : ÉTAT DES LIEUX

| | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|----------------------------|---|--|--|--|
| | | | | | | X B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D | <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D | | |
| Électricité, Chauffage : installés en 2019, Plomberie : rénovée en 2019 | | | | | | | | | |
| Faux-plafond, isolation des murs, peinture réalisés en 2019 | | | | | | | | | |
| Chauffage : | | | | | | | | | |
| Radiateur à panneau rayonnant - Thermor Amadeus 2 - 2000 watts – vertical x 1 | | | | | | | | | |
| En secours, en cas de coupure/panne générale EDF: poêle à pétrole à mèche double combustion 2,7 kW - RC270 ZIBRO x 1, combustible sur demande | | | | | | | | | |
| Éclairage : | | | | | | | | | |
| Applique murale 2 spots directionnels x 1, Plafonnier 3 spots directionnels x 1, Éclairage Plan de travail x 1, Hotte avec éclairage x 1 | | | | | | | | | |
| Réerves à l'arrivée : | | | | | Réerves au départ : | | | | |

| Chambre | | | | | | | | | |
|----------------------------|----------------------------|---|--|----------------------------|----------------------------|--|---|--|---|
| Sols | | Murs | | Plafonds | | Ouvertures | | Électricité Plomberie Chauffage | |
| ARRIVÉE | DÉPART | ARRIVÉE | DÉPART | ARRIVÉE | DÉPART | ARRIVÉE | DÉPART | ARRIVÉE | DÉPART |
| <input type="checkbox"/> A | <input type="checkbox"/> A | Murs <input type="checkbox"/> A | Murs <input type="checkbox"/> A | <input type="checkbox"/> A | <input type="checkbox"/> A | Porte d'accès <input type="checkbox"/> A | Porte d'accès <input type="checkbox"/> A | Électricité <input type="checkbox"/> A | Électricité <input type="checkbox"/> A |
| <input type="checkbox"/> B | <input type="checkbox"/> B | <input type="checkbox"/> B | <input type="checkbox"/> B | <input type="checkbox"/> B | <input type="checkbox"/> B | <input type="checkbox"/> B | <input type="checkbox"/> B | X B | <input type="checkbox"/> B |
| X C | <input type="checkbox"/> C | X C | <input type="checkbox"/> C | <input type="checkbox"/> C | <input type="checkbox"/> C | <input type="checkbox"/> C | <input type="checkbox"/> C | <input type="checkbox"/> C | <input type="checkbox"/> C |
| <input type="checkbox"/> D | <input type="checkbox"/> D | <input type="checkbox"/> D | <input type="checkbox"/> D | <input type="checkbox"/> D | <input type="checkbox"/> D | X C | <input type="checkbox"/> D | <input type="checkbox"/> D | <input type="checkbox"/> D |
| | | Plinthes <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B X C <input type="checkbox"/> D | Plinthes <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D | | | Fenêtres double vitrage <input type="checkbox"/> A X B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D | Fenêtres double vitrage <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D | Plomberie n/a | Plomberie n/a |
| | | | | | | Volet <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B X C <input type="checkbox"/> D | Volet <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D | Chauffage <input type="checkbox"/> A X B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D | Chauffage <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D |
| | | | | | | Moustiquaires Fenêtres <input type="checkbox"/> A X B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D | Moustiquaires Fenêtres <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D | | |

| | |
|---|----------------------------|
| Électricité, Chauffage : installés en 2019 | |
| Murs et plafond repeints en 2019 | |
| Chauffage : Radiateur à panneau rayonnant - Thermor Amadeus 2 - 1500 watts – vertical x 1 | |
| Éclairage : Plafonnier avec va-et vient- en tête de lit, 2 x Applique murale 1 spot directionnel en tête de lit avec interrupteur indépendant | |
| Réerves à l'arrivée : | Réerves au départ : |

ANNEXE 2 : ÉTAT DES LIEUX

| Salle de bain | | | | | | | | | | | |
|--|--|---|--|---|--|---|---|--|--|--|--|
| Sols | | Murs | | Plafonds | | Ouvertures | | Électricité | | Plomberie | |
| ARRIVÉE | DÉPART | ARRIVÉE | DÉPART | ARRIVÉE | DÉPART | ARRIVÉE | DÉPART | ARRIVÉE | DÉPART | ARRIVÉE | CHAUFFAGE |
| <input type="checkbox"/> A X B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D | <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D | <input type="checkbox"/> A X B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D | <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D | <input type="checkbox"/> A X B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D | <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D | Porte d'accès Fenêtres double vitrage Moustiquaires Fenêtres | Porte d'accès Fenêtres double vitrage Moustiquaires Fenêtres | <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D | <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D | Électricité | Électricité |
| | | | | | | <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D | <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D | <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D | <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D | X B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D | <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D |
| | | | | | | <input type="checkbox"/> D | <input type="checkbox"/> D | <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D | <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D | <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D | <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D |
| | | | | | | | | | | | |
| Électricité, Chauffage : installés en 2019, Plomberie : rénovée en 2019 Faux-plafond, isolation des murs, peinture, carrelage sol et murs réalisés en 2019 Chauffage : Radiateur sèche-serviettes électrique avec soufflant DELONGHI Ghibli 1700W x 1 Éclairage : Éclairage mural LED au dessus du lavabo, 4 spots LED au plafond | | | | | | | | | | | |
| <i>Réserves à l'arrivée :</i> | | | | <i>Réserves au départ :</i> | | | | | | | |

| Équipements et éléments du logement | A | B | C | D |
|---|-----------------------------|---|---|---|
| Antenne satellite parabolique-TNT | | X | | |
| Appliques, plafonniers, spots électriques | | X | | |
| Arrivée gaz | | X | | |
| DéTECTEURS de fumée x 2 | | X | | |
| Douche à l'italienne avec porte vitrée, siège douche et barre d'appui | | X | | |
| Évier cuisine, 2 bacs | | X | | |
| Lavabo salle de bain (éclats) | | | X | |
| Meubles de cuisine, 8 hauts, 4 bas | | X | | |
| Rideaux occultant et isolant porte d'entrée | | X | | |
| Routeur Wifi NetGear | | X | | |
| Stores à enrouleur à toutes les fenêtres, sauf SDB | | X | | |
| WC suspendu avec 2 barres d'appui | | X | | |
| <i>Réserves à l'arrivée :</i> | <i>Réserves au départ :</i> | | | |

| Autres parties privatives | A | B | C | D |
|-------------------------------|-----------------------------|---|---|---|
| Terrasse | | X | | |
| <i>Réserves à l'arrivée :</i> | <i>Réserves au départ :</i> | | | |

ANNEXE 2 : ÉTAT DES LIEUX

ÉTAT DES LIEUX

Fait en double exemplaire

Chaque exemplaire de l'état des lieux doit être daté et signé séparément

() En cas de pluralité de locataires, si un seul signe l'état des lieux, ajouter la mention « je me porte-fort pour les autres locataires, article 1120 du code civil »*

Bailleur ou mandataire

Christine PETROD
2, rue Robert Joyeux
92150 Suresnes

Preneur

Séjour

Du
Au

Logement

Adresse :
Gîte de Bussières
Bussières
58230 Ouroux-en-Morvan

Maison individuelle
avec terrasse

Nombre de pièces
principales : 2

Surface habitable :
40 m²

Description des locaux et des équipements privatifs : Terrasse

A L'ARRIVÉE

Toute autre Observations-Réserves :

État des lieux établi non contradictoirement entre les parties

L'état des lieux réalisé par le Bailleur seul et remis au Preneur lors de son entrée dans le logement seront contestables par le Preneur dans un délai de 72 heures suivant l'entrée dans le logement. A défaut de contestation par le Preneur dans ce délai de 72 heures, l'état des lieux réalisé par le Bailleur et communiqué au Preneur à son entrée dans les lieux seront réputés acceptés sans réserve par le Preneur.

(Article 15 - Etat des lieux et inventaire du mobilier et de l'équipement)

Signature du **Bailleur** ou de son mandataire
(daté et précédé de la mention « certifié exact »)

Signature du **Preneur** (*) ou de son mandataire
(daté et précédé de la mention « certifié exact »)

AU DÉPART

Toute autre Observations-Réserves :

État des lieux établi non contradictoirement entre les parties

A défaut d'état des lieux et d'inventaire à la fin de la location ou si le Preneur établit seul l'état des lieux et l'inventaire à la fin de la location, l'absence de contestation par le Bailleur dans les 72 heures suivant la fin de la location vaudra restitution des lieux en bon état et inventaire complet.

(Article 15 - Etat des lieux et inventaire du mobilier et de l'équipement)

Signature du **Bailleur** ou de son mandataire
(daté et précédé de la mention « certifié exact »)

Signature du **Preneur** (*) ou de son mandataire
(daté et précédé de la mention « certifié exact »)

ANNEXE 3 : INVENTAIRE DU MOBILIER ET DE L'ÉQUIPEMENT

INVENTAIRE DU MOBILIER ET DE L'ÉQUIPEMENT

Fait en double exemplaire

Chaque exemplaire de l'état des lieux doit être daté et signé séparément

Bailleur ou mandataire

Christine PETROD
2, rue Robert Joyeux
92150 Suresnes

Preneur

Séjour

Du
Au

Logement

Adresse :
Gîte de Bussières
Bussières
58230 Ouroux-en-Morvan

Maison individuelle
avec terrasse

Nombre de pièces
principales : 2

Surface habitable :
40 m²

Description des locaux et des équipements privatifs : Terrasse

État du mobilier et de l'équipement

Cocher la lettre correspondante dans le tableau ci-dessous

A
état neuf

B
bon état

C
état d'usage

D
mauvais état

ANNEEX

ANNEXE 3 : INVENTAIRE DU MOBILIER ET DE L'ÉQUIPEMENT

| | A L'ARRIVÉE | | | AU DÉPART |
|--|-------------|------|---|-----------|
| | Qtité | État | Détail, état des équipements | |
| Meubles Meublants et autres | | | | |
| <i>Partie Séjour :</i> | | | | |
| Banc TV | 1 | B | Couleur chêne blanchi, 180x40x85 cm | |
| Bibliothèque colonne | 1 | B | Couleur chêne blanchi, 20x17x202 cm, contenant livres, DVD, jeux, 1 tirette de store extensible (73-133 cm) | |
| Bibliothèque basse | 1 | B | Couleur chêne blanchi, 40x28x106 cm | |
| Bibliothèque haute | 1 | B | Couleur blanc faisant office de placard ménager fermé par 1 store | |
| Table basse | 1 | B | Métal et verre, 90x45x45cm, avec 1 bougeoir noir en bois et 7 petites bougies | |
| Fauteuils | 2 | C | Simili cuir, Couleur vieux-rose, assortis chacun d'un plaid maille polaire, 130x170 cm, et d'un coussin | |
| Tapis | 1 | B | Tapis sous la table basse | |
| Corbeille papier | 1 | B | En plastique noir, 10l | |
| Malle en osier | 1 | B | Contenant 1 cadre déco en bois "Langwoods" et jeux d'extérieur | |
| Mini commode | 2 | C | En carton, gris foncé, 31x26x31 cm pour la documentation touristique | |
| Organiseur mural | 1 | B | Fond blanc avec 2 poches grises contenant manuels utilisateur en haut et télécommandes en bas | |
| Porte manteau mural | 1 | B | Couleur noir | |
| Porte-parapluie | 1 | B | En cuivre | |
| Tirette de store | 1 | B | Extensible 73-133 cm, fixée sur la bibliothèque haute | |
| <i>Partie Cuisine :</i> | | | | |
| Table | 1 | B | Pour 4 personnes en pin massif, pieds blanc, 118x74x73 cm | |
| Chaise | 4 | C | En pin et osier avec coussin de chaise | |
| Coussins de chaise | 4 | B | Motifs bleus | |
| Desserte | 1 | B | En bois à roulette, 60x38x84 cm | |
| Patère | 1 | B | Acier inox, 3 crochets pour torchons | |
| Console mini | 1 | B | Bois, derrière porte d'entrée | |
| Extincteur | 1 | B | | |
| Poêle à pétrole Zibro | 1 | B | Combustible disponible, m'appeler ! | |
| <i>Chambre :</i> | | | | |
| Lit | 1 ou 2 | B | King-Size ou 2x 90x200 cm, avec matelas et sommier | |
| Tête de lit | 1 | B | Dimension 200 cm | |
| Table de nuit | 2 | B | Métal noir, 37x28x45 cm | |

ANNEXE 3 : INVENTAIRE DU MOBILIER ET DE L'ÉQUIPEMENT

| | | | | |
|---|--------|---|--|--|
| Descente de lit | 2 | B | Tapis de lit tissé à plat, motif lignes bleues, 200x80 cm | |
| Armoire | 1 | A | 3 vantaux, IKEA, blanche | |
| Chaise | 2 | B | En bois et cuir | |
| Patère | 2 | B | Patères 3 crochets, de chaque côté de l'armoire | |
| Miroir de porte | 1 | B | 120x30 cm | |
| Corbeille | 1 | B | Corbeille couleur violet avec couvercle acier inox | |
| Tirette de store | 1 | B | Extensible 73-133 cm, fixée sur l'armoire | |
| Salle de bain : | | | | |
| Meuble sous-lavabo | 1 | B | Métal noir, 55x43x70 cm | |
| Miroir lavabo | 1 | B | 60x45 cm | |
| Tablette | 1 | B | Tablette, verre trempé, au-dessus du lavabo, 47x11 cm | |
| Porte brosses à dents | 2 | B | Grès, gris-vert | |
| Porte-savon | 1 | B | Grès, gris-vert | |
| Distributeur savon | 1 | B | Gris foncé | |
| Sèche-cheveux | 1 | B | BABYLISS, retra-cord 2000 | |
| Porte-serviettes | 1 | B | Mural, acier inox, 67x13 cm, 2 serviettes | |
| Tapis de douche | 1 | B | 90x60 cm, gris foncé | |
| Poubelle à pédale | 1 | B | Acier inox, 3l | |
| Miroir de porte | 1 | B | 120x30 cm | |
| Butée de porte | 1 | B | Aluminium nickelé gris Diam 10 cm x H 4,5 cm | |
| Étagère WC | 1 | B | Étagère murale, acier inox, 67x27 cm | |
| Déco sur étagère WC | 2 | B | Lampe à huile couleur rouge | |
| Porte brosse WC | 1 | B | Mural, avec brosse WC, acier inox | |
| Porte rouleaux WC | 1 | B | Mural, acier inox | |
| Patère | 1 | B | 5 crochets, acier inox, sur le radiateur | |
| Porte-savon douche | 1 | B | 2 niveaux, galvanisé, 24x11x53 cm avec patère 1 crochet acier inox | |
| Raclette douche | 1 | B | | |
| Linge de maison | | | | |
| Linge lavé à 60°, séché et repassé, renouvellement à chaque location | | | | |
| Couette | 1 ou 2 | B | 1 personne ou 2 personnes, selon réservation | |
| Housse de couette | 1 ou 2 | B | 1 personne ou 2 personnes, selon réservation | |
| Drap housse | 1 ou 2 | B | 1 personne ou 2 personnes, selon réservation | |
| Alèse | 1 ou 2 | B | 1 personne ou 2 personnes, selon réservation | |
| Oreiller | 2 ou 4 | B | 2 ou 4, selon réservation | |
| Taie d'oreiller | 2 ou 4 | B | 2 ou 4, selon réservation | |
| Protège oreiller | 2 ou 4 | B | 2 ou 4, selon réservation | |
| Couverture | 1 ou 2 | B | 1 personne ou 2 personnes, selon réservation | |
| Dessus de lit Boutis matelassé coton, couleur Céladon | 1 | B | 2 personnes | |
| Drap de bain | 1 ou 2 | B | Selon réservation | |

ANNEXE 3 : INVENTAIRE DU MOBILIER ET DE L'ÉQUIPEMENT

| | | | | |
|--------------------------------|--------|---|---|--|
| Gant de toilette | 1 ou 2 | B | Selon réservation | |
| Serviette de bain | 1 ou 2 | B | Selon réservation | |
| Serviette essuie-main | 1 ou 2 | B | Selon réservation | |
| Torchon de cuisine | 3 | B | | |
| Électroménager | | | | |
| Table de cuisson | 1 | B | A gaz, 4 feux, IKEA | |
| Four | 1 | B | Électrique, encastré, WHIRLPOOL | |
| Hotte aspirante | 1 | B | IKEA | |
| Réfrigérateur-congélateur | 1 | B | Réfrigérateur, 237 L, Congélateur en haut, 69 L, BEKO | |
| Lave-vaisselle | 1 | B | BEKO | |
| Lave-linge | 1 | B | INDESIT | |
| Four micro-onde | 1 | B | PROLINE | |
| Sur le plan de travail | | | | |
| Grille-pain | 1 | B | PROLINE | |
| Dévidoir essuie-tout | 1 | B | En inox | |
| Panier à fruit | 1 | B | En inox | |
| Égouttoir vaisselle | 1 | B | Égouttoir 2 niveaux | |
| Égouttoir couverts | 1 | B | H=13,5 cm | |
| Égouttoir ustensiles cuisine | 1 | B | H=18 cm | |
| Porte éponge cuisine | 1 | B | En bambou | |
| Porte-savon cuisine | 1 | B | En bambou | |
| Brosse à ongle | 1 | B | | |
| Desserte | | | | |
| Cafetière | 1 | B | PROLINE | |
| Bouilloire | 1 | B | PROLINE | |
| Boîte à pain | 1 | B | | |
| Minuteur | 1 | B | | |
| Dessous de verre | 1 | B | 1 jeu de 6 dessous de verre en bois avec boîte de rangement | |
| Vaisselle et ustensiles | | | | |

ANNEXE 3 : INVENTAIRE DU MOBILIER ET DE L'ÉQUIPEMENT

| | | | |
|--|----|---|--|
| Meuble haut #2 : | | | |
| Assiette plate turquoise foncé | 10 | B | |
| Assiette creuse turquoise foncé | 6 | B | |
| Assiette dessert turquoise foncé | 6 | B | |
| Plat blanc | 3 | B | |
| Saladier blanc 2 x 2 | 4 | B | |
| Meuble haut #3 : | | | |
| Verre champagne | 6 | B | |
| Verre vin blanc 25 cl | 6 | B | |
| Verre vin rouge 30 cl | 6 | B | |
| Verre cocktail 35cl | 6 | B | |
| Verre eau 27cl | 6 | B | |
| Bol à déjeuner turquoise foncé | 6 | B | |
| Mug 25 cl turquoise foncé | 6 | B | |
| Mini Bol en verre | 2 | B | |
| Coquetier blanc | 6 | B | |
| Ramequin en verre | 6 | B | |
| Tasse Expresso en verre | 6 | B | |
| Tasse café avec soucoupe bleu et blanc | 6 | B | |
| Théière en verre | 1 | B | |
| Meuble haut #4 : | | | |
| Appareil à raclette | 1 | B | TECHWOOD |
| Dessous de plat en liège | 2 | B | Diamètre 19 cm |
| Planches à découper | 2 | B | 1 grand en bois de 35x24 cm ; 1 petite en bois de 30x20 cm |
| Plateaux | 3 | B | 1 grand en bambou de 44x29 cm; 1 moyen de 32x23 cm ; 1 petit de 21,5x12,5 cm |
| Sets de table en vinyle tissé | 6 | B | |
| Meuble haut #5 : | | | Vide |
| Meuble haut #6 : | | | Vide |
| Meuble haut #7 : | | | |
| Cruche | 2 | B | |
| Verre doseur | 1 | B | |
| Carafe à vin en verre | 1 | B | |
| Meuble haut #8 : | | | |
| Bassine | 1 | B | |
| Meuble bas #9 : | | | |
| Poubelles de tri | 3 | B | Tiroir #2 |
| Meuble bas #10 : | | | |
| Couteau | 10 | B | Tiroir #1 |
| Couteau beurre | 4 | B | Tiroir #1 |

ANNEXE 3 : INVENTAIRE DU MOBILIER ET DE L'ÉQUIPEMENT

| | | | | |
|---------------------------|----|---|---|--|
| Couteau viande | 6 | B | Tiroir #1 | |
| Cuillère à soupe | 10 | B | Tiroir #1 | |
| Cuillère dessert | 10 | B | Tiroir #1 | |
| Fourchette | 10 | B | Tiroir #1 | |
| Fourchette dessert | 10 | B | Tiroir #1 | |
| Couverts salade | 2 | B | Tiroir #1 | |
| Boule à thé | 1 | B | Tiroir #1 | |
| Casse-noix | 1 | B | Tiroir #1 | |
| Ciseaux | 2 | B | Tiroir #1 | |
| Coupe-fromage | 1 | B | Tiroir #1 | |
| Couteau à pain | 1 | B | Tiroir #1 | |
| Couteau/Fourchette à rôti | 1 | B | Tiroir #1 | |
| Couteau office | 2 | B | Tiroir #1 | |
| Éplucheurs | 2 | B | Tiroir #1 | |
| Jeu de cuillères doseuses | 1 | B | Tiroir #1 | |
| Ouvre-boîte | 1 | B | Tiroir #1 | |
| Tire-bouchon | 1 | B | Tiroir #1 | |
| Limonadier | 1 | B | Tiroir #1 | |
| Roulette à pizza | 1 | B | Tiroir #1 | |
| Mixeur | 1 | B | Tiroir #2 : PROLINE | |
| Essoreuse salade | 1 | B | Tiroir #2 | |
| Râpe 4 faces | 1 | B | Tiroir #2 | |
| Passoires | 2 | B | Tiroir #2 : 1 plastique, 1 tamis | |
| Presse-purée | 1 | B | Tiroir #2 | |
| Batterie de cuisine | 1 | B | Tiroir #3 : 1 casserole 0,9 l; 1 casserole + couvercle 1,7 l; 1 faitout + couvercle 2,8 l | |
| Poêle à Crêpe | 1 | B | Tiroir #3 | |
| Poêles | 3 | B | Tiroir #3, diam : 20 cm, 24 cm, 26 cm | |
| Poêle escargot | 1 | B | Tiroir #3 | |
| Poêle grill | 1 | B | Tiroir #3 | |
| Protège poêle | 4 | B | Tiroir #3 | |
| Meuble bas #11 : | | | | |
| Moules à pâtisserie | 2 | B | Tiroir bas : 1 Moule à Tarte, 1 Moule à Cake, en verre | |
| Plats four en verre | 3 | B | Tiroir bas : 1 petit 15x15 cm; 1 moyen 27x18 cm; 1 grand 35x25 cm | |
| Broche Four | 1 | B | Tiroir bas | |
| Ustensiles BBQ | 4 | B | | |
| Pic à Brochettes | 6 | B | | |
| Meuble bas #12 : | | | | |
| Ustensiles bois : | 3 | B | Tiroir #1 : cuillère, spatule, fourchette | |
| Ustensiles silicone | 7 | B | Tiroir #1 : pelle, cuillères, louche, cuillère à spaghetti, pince, spatules, écumoire | |
| Fouet | 1 | B | Tiroir #1 | |

ANNEXE 3 : INVENTAIRE DU MOBILIER ET DE L'ÉQUIPEMENT

| | | | | |
|---|---|---|---|--|
| Goupillon | 1 | B | Tiroir #1 | |
| Rouleau à pâtisserie | 1 | B | Tiroir #1 | |
| Maryse | 1 | B | Tiroir #1 | |
| Pinceau pâtisserie | 1 | B | Tiroir #1 | |
| Manique | 2 | B | Tiroir #2 | |
| Coupe œuf | 1 | B | Tiroir #2 | |
| Batteur | 1 | B | Tiroir #2 : PROLINE | |
| Entonnoir | 2 | B | Tiroir #2 | |
| Presse-agrumes | 1 | B | Tiroir #2 | |
| Boîte hermétique | 3 | B | Tiroir #2 | |
| Bols mélangeur en verre | 2 | B | Tiroir #3 : diam: 20, 26 cm | |
| Cuit vapeur 2 étages | 1 | B | Tiroir #3 | |
| Multi Média, banc TV | | | | |
| Box Wifi sécurisé | 1 | B | NETGEAR, Placard à gauche du banc TV | |
| Câble RJ45 5m | 1 | B | Internet filaire, Placard à gauche du banc TV | |
| Télévision | 1 | B | Écran plat, Panasonic, 32" | |
| TNT | 1 | B | Boîtier TNTSAT | |
| Lecteur DVD | 1 | B | SONY | |
| Chaîne Hi-fi | 1 | B | Stéréo Bluetooth lecteur CD MP3 USB radio -noire oneConcept V-13 BT | |
| Équipements divers | | | | |
| Tapis extérieur | 1 | B | | |
| Tapis standard | 4 | B | 2 x Entrée maison, 1 x entrée chambre, 1 x entrée SDB | |
| Étendoir à linge | 2 | B | Entreposés dans la chambre, derrière la porte | |
| Planche à repasser | 1 | B | Entreposé dans la chambre, derrière la porte | |
| Fer à repasser | 1 | B | MOULINEX, Placard à gauche du banc TV | |
| Marche pied | 1 | B | Pliable 1 marche , Partie cuisine sous la fenêtre | |
| Ménage et entretien, à gauche du banc TV | | | | |
| Aspirateur et sacs | 1 | B | MOULINEX, Placard à gauche du banc TV | |
| Balai | 1 | B | Placard à gauche du banc TV | |
| Balai à frange | 1 | B | Placard à gauche du banc TV | |
| Balayette et pelle | 1 | B | Placard à gauche du banc TV | |
| Plumeau | 2 | B | 1 plume, 1 swiffer, Placard à gauche du banc TV | |
| Sceau | 1 | B | Placard à gauche du banc TV | |
| Serpillière | 1 | B | Placard à gauche du banc TV | |
| Tapette | 2 | B | Dans porte parapluie | |
| Produits ménagers | * | B | Placard à gauche du banc TV | |
| Pinces à linge | 1 | B | 1 Boîte, Placard à gauche du banc TV | |

ANNEXE 3 : INVENTAIRE DU MOBILIER ET DE L'ÉQUIPEMENT

| | | | | |
|----------------------------------|---|---|--|--|
| Multiprise, Ampoules, Piles | * | B | Placard à gauche du banc TV | |
| Décoration | | | | |
| Arrosoir | 1 | B | En métal peint bleu turquoise avec bouquet, dans le Séjour | |
| Broc | 1 | B | En métal émaillé décor floral, dans le Séjour | |
| Pot à lait | 1 | B | En métal émaillé décor floral avec couvercle, dans le Séjour | |
| Lampe à huile | 2 | B | En métal rouge, dans la Salle de Bain | |
| Jeux | | | | |
| Jeux d'intérieur | 7 | B | Tarot, 2 jeux de 54 cartes, yam, scrabble, monopoly, mille bornes, domino, awalé | |
| Jeux d'extérieur | 4 | B | Pétanque, badminton, beach ball, filet de basket (mur extérieur chambre) | |
| Livres, DVD | * | B | Divers | |
| Matériel Bébé sur demande | | | | |
| Chaise haute / Transat | 1 | B | PRIMA PAPPA ZERO-3 de PEG PEREGO | |
| Lit/Parc | 1 | B | GRACO PACK 'N PLAY avec vrai matelas | |
| Matelas à langer | 1 | B | CANDIDE PVC couleur Taupe avec éponge pressionnée | |
| Équipements extérieur | | | | |
| Table 4 personnes | 1 | B | Polypropylène, noir avec nappe plastifiée et 4 pinces | |
| Chaise | 4 | B | Métal, noir, pliantes | |
| Transat | 2 | B | Gris, coussins sur l'armoire de la chambre | |
| Parasol | 1 | B | Entreposés dans la chambre, derrière la porte | |
| Pied parasol | 1 | B | Métal forgé | |
| Salon de jardin 4 personnes | 1 | B | 1 Table basse, 2 Fauteuils, 1 Canapé, gris, coussins sur l'armoire de la chambre | |
| Coffre de jardin | 1 | B | Polypropylène, anthracite | |
| Barbecue | 1 | B | WEBER | |

ANNEXE 3

ANNEXE 3 : INVENTAIRE DU MOBILIER ET DE L'ÉQUIPEMENT

INVENTAIRE DU MOBILIER ET DE L'ÉQUIPEMENT

Fait en double exemplaire

Chaque exemplaire de l'état des lieux doit être daté et signé séparément

(*) En cas de pluralité de locataires, si un seul signe l'état des lieux, ajouter la mention « je me porte-fort pour les autres locataires, article 1120 du code civil »

Bailleur ou mandataire

Christine PETROD
2, rue Robert Joyeux
92150 Suresnes

Preneur

Séjour
Du
Au

Logement

Adresse :
Gîte de Bussières
Bussières
58230 Ouroux-en-Morvan

Maison individuelle
avec terrasse

Nombre de pièces
principales : 2

Surface habitable :
40 m²

Description des locaux et des équipements privatifs : Terrasse

A L'ARRIVÉE

Remarques :

Inventaire établi non contradictoirement entre les parties

A défaut d'état des lieux et d'inventaire à la fin de la location ou si le Preneur établit seul l'état des lieux et l'inventaire à la fin de la location, l'absence de contestation par le Bailleur dans les 72 heures suivant la fin de la location vaudra restitution des lieux en bon état et inventaire complet.

(Article 15 - État des lieux et inventaire du mobilier et de l'équipement)

Signature du **Bailleur** ou de son mandataire
(daté et précédé de la mention « certifié exact »)

Signature du **Preneur** (*) ou de son mandataire
(daté et précédé de la mention « certifié exact »)

AU DÉPART

Remarques :

Inventaire établi non contradictoirement entre les parties

A défaut d'état des lieux et d'inventaire à la fin de la location ou si le Preneur établit seul l'état des lieux et l'inventaire à la fin de la location, l'absence de contestation par le Bailleur dans les 72 heures suivant la fin de la location vaudra restitution des lieux en bon état et inventaire complet.

(Article 15 - État des lieux et inventaire du mobilier et de l'équipement)

Signature du **Bailleur** ou de son mandataire
(daté et précédé de la mention « certifié exact »)

Signature du **Preneur** (*) ou de son mandataire
(daté et précédé de la mention « certifié exact »)

Constat de risque d'exposition au plomb CREP

Numéro de dossier : 1702098_VAN_DEN_BOR
 Norme méthodologique employée : AFNOR NF X46-030
 Arrêté d'application : Arrêté du 19 août 2011
 Date du repérage : 24/02/2017

| | |
|---|--|
| Adresse du bien immobilier | |
| Localisation du ou des bâtiments : | |
| Département : ... Nièvre | |
| Adresse : Hameau de Bussière | |
| Commune : 58230 OUROUX-EN-MORVAN | |
| Section cadastrale BN, Parcellle numéro 203 et 142, | |

| | |
|---|--|
| Donneur d'ordre / Propriétaire : | |
| Donneur d'ordre : Mr et Mme VAN DEN BOR Deborah et Bert Hameau de Bussière 58230 OUROUX-EN-MORVAN | |
| Propriétaire : Mr et Mme VAN DEN BOR Deborah et Bert Hameau de Bussière 58230 OUROUX-EN-MORVAN | |

Le CREP suivant concerne :

| | |
|--|---|
| X Les parties privatives | X Avant la vente |
| Les parties occupées | Avant la mise en location |
| Les parties communes d'un immeuble | Avant travaux <small>N.B. : Les travaux visés sont définis dans l'arrêté du 19 août 2011 relatif aux travaux en parties communes nécessitant l'établissement d'un CREP</small> |
| L'occupant est : | Le propriétaire |
| Nom de l'occupant, si différent du propriétaire | |
| Présence et nombre d'enfants mineurs, dont des enfants de moins de 6 ans | NON Nombre total : Nombre d'enfants de moins de 6 ans : |

Société réalisant le constat

| | |
|---|--------------------------------|
| Nom et prénom de l'auteur du constat | MOREAU Cyril |
| N° de certificat de certification | CDPI 0161 le 31/07/2008 |
| Nom de l'organisme de qualification accrédité par le COFRAC | I.Cert |
| Organisme d'assurance professionnelle | MMA |
| N° de contrat d'assurance | 112 526 136 |
| Date de validité : | 30/06/2017 |

Appareil utilisé

| | |
|--|--------------------|
| Nom du fabricant de l'appareil | PROTEC |
| Modèle de l'appareil / N° de série de l'appareil | LPA1 / 2435 |
| Nature du radionucléide | 57 Co |
| Date du dernier chargement de la source | 06/08/2015 |
| Activité à cette date et durée de vie de la source | 444 MBq |

Conclusion des mesures de concentration en plomb

| | Total | Non mesurées | Classe 0 | Classe 1 | Classe 2 | Classe 3 |
|-------------------------------|-------|--------------|----------|----------|----------|----------|
| Nombre d'unités de diagnostic | 212 | 37 | 164 | 11 | 0 | 0 |
| % | 100 | 17,5 % | 77,5 % | 5,2 % | 0 % | 0 % |

Ce Constat de Risque d'Exposition au Plomb a été rédigé par MOREAU Cyril le 24/02/2017 conformément à la norme NF X46-030 «Diagnostic plomb — Protocole de réalisation du constat de risque d'exposition au plomb» et en application de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb.

Dans le cadre de la mission, il a été repéré des unités de diagnostics de classe 1 et/ou 2. Par conséquent, le propriétaire doit veiller à l'entretien des revêtements recouvrant les unités de diagnostics de classe 1 et 2, afin d'éviter leur dégradation future.

Pris connaissance
EPETRED



Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante pour l'établissement du constat établi à l'occasion de la vente d'un immeuble bâti (listes A et B de l'annexe 13-9 du Code de la Santé publique)

Numéro de dossier : 1702098_VAN_DEN_BOR
 Date du repérage : 24/02/2017

Références réglementaires

| | |
|-----------------------|---|
| Textes réglementaires | Articles L 271-4 à L 271-6 du code de la construction et de l'habitation, Art. L. 1334-13, R. 1334-20 et 21 , R. 1334-23 et 24, Annexe 13.9 du Code de la Santé Publique; Arrêtés du 12 décembre 2012 et 26 juin 2013, décret 2011-629 du 3 juin 2011, arrêté du 1 ^{er} juin 2015. |
|-----------------------|---|

| Immeuble bâti visité | |
|---|---|
| Adresse | Rue : Hameau de Bussière Code postal, ville : . 58230 OUROUX-EN-MORVAN Section cadastrale BN, Parcelle numéro 203 et 142, |
| Type de logement : Fonction principale du bâtiment : Date de construction : | Maison Individuelle Habitation (maison individuelle) < 1949 |

| Le propriétaire et le commanditaire | |
|--|---|
| Le(s) propriétaire(s) : | Nom et prénom : ... Mr et Mme VAN DEN BOR Deborah et Bert Adresse : Hameau de Bussière 58230 OUROUX-EN-MORVAN |
| Le commanditaire | Nom et prénom : ... Mr et Mme VAN DEN BOR Deborah et Bert Adresse : Hameau de Bussière 58230 OUROUX-EN-MORVAN |

| Le(s) signataire(s) | | | | |
|---|--------------|-----------------------|---|--|
| | NOM Prénom | Fonction | Organisme certification | Détail de la certification |
| Opérateur(s) de repérage ayant participé au repérage | MOREAU Cyril | Opérateur de repérage | I.Cert Parc Edonia - Bâtiment G Rue de la Terre Victoria 35760 SAINT GREGOIRE | Obtention : 31/07/2008 Échéance : 30/07/2018 N° de certification : CDPI 0161 |
| Personne(s) signataire(s) autorisant la diffusion du rapport | | | | |
| Raison sociale de l'entreprise : ABSCISSE (Numéro SIRET : 510 034 994 0010) Adresse : Zone Artisanale Bonjuan, 89200 Magny Désignation de la compagnie d'assurance : MMA Numéro de police et date de validité : 112 526 136 / 30/06/2017 | | | | |

| Le rapport de repérage | |
|--|--|
| Date d'émission du rapport de repérage : 24/02/2017, remis au propriétaire le 24/02/2017 | |
| Diffusion : le présent rapport de repérage ne peut être reproduit que dans sa totalité, annexes incluses | |
| Pagination : le présent rapport avec les annexes comprises, est constitué de 14 pages, la conclusion est située en page 2. | |

Sommaire

- 1 Les conclusions**
- 2 Le(s) laboratoire(s) d'analyses**
- 3 La mission de repérage**
 - 3.1 L'objet de la mission
 - 3.2 Le cadre de la mission
 - 3.2.1 L'intitulé de la mission
 - 3.2.2 Le cadre réglementaire de la mission
 - 3.2.3 L'objectif de la mission
 - 3.2.4 Le programme de repérage de la mission réglementaire.
 - 3.2.5 Programme de repérage complémentaire (le cas échéant)
 - 3.2.6 Le périmètre de repérage effectif
 - 3.2.7 Le programme de repérage de la mission réglementaire.
 - 3.2.8 Programme de repérage complémentaire (le cas échéant)
 - 3.2.9 Le périmètre de repérage effectif
- 4 Conditions de réalisation du repérage**
 - 4.1 Bilan de l'analyse documentaire
 - 4.2 Date d'exécution des visites du repérage in situ
 - 4.3 Écarts, adjonctions, suppressions par rapport aux arrêtés en vigueur
 - 4.4 Plan et procédures de prélèvements
- 5 Résultats détaillés du repérage**
 - 5.0 Identification des matériaux repérés de la liste A et B
 - 5.1 Liste des matériaux ou produits contenant de l'amiante, états de conservation, conséquences réglementaires (fiche de cotation)
 - 5.2 Liste des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante, mais n'en contenant pas après analyse
- 6 Signatures**
- 7 Annexes**

1. – Les conclusions

Avertissement : les textes ont prévu plusieurs cadres réglementaires pour le repérage des matériaux ou produits contenant de l'amiante, notamment pour les cas de démolition d'immeuble. **La présente mission de repérage ne répond pas aux exigences prévues pour les missions de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant démolition d'immeuble ou avant réalisation de travaux dans l'immeuble concerné et son rapport ne peut donc pas être utilisé à ces fins.**

1.1 Liste A : Dans le cadre de mission décrit à l'article 3.2, il n'a pas été repéré

- de matériaux ou produits de la liste A contenant de l'amiante.

1.1 Liste B : Dans le cadre de mission décrit à l'article 3.2, il a été repéré :

- des matériaux et produits de la liste B contenant de l'amiante sur jugement de l'opérateur :
Conduits (Parties extérieures) pour lequel il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.*

* Un détail des conséquences réglementaires et recommandations est fourni en annexe de ce rapport, il est rappelé la nécessité d'avertir de la présence d'amiante toute personne pouvant intervenir sur ou à proximité des matériaux et produits concernés ou de ceux les recouvrant ou les protégeant.

1.2. Dans le cadre de mission décrit à l'article 3.2 les locaux ou parties de locaux, composants ou parties de composants qui n'ont pu être visités et pour lesquels des investigations complémentaires sont nécessaires afin de statuer sur la présence ou l'absence d'amiante :

| Localisation | Parties du local | Raison |
|--------------|------------------|--------|
| Néant | - | |

*Pris connaissance
CPOTROD*

CP

ANNEXE 7 : ÉQUIPEMENT BÉBÉ

Lit-Parc GRACO PACK 'N PLAY avec vrai matelas (0,90 x 0,60)
<https://www.youtube.com/watch?v=liBWGHIUKNw>



Chaise haute/basse PRIMA PAPPA ZERO-3 de PEG PEREGO
https://www.youtube.com/watch?v=DfQ2bl_taHU



ANNEXE 7 : ÉQUIPEMENT BÉBÉ

Matelas à langer CANDIDE PVC Taupe avec éponge pressionnée



ANNEXE 7