



# Gîte Sous les Pommiers

Nicole et Thierry LEMERCIER

16 route des Pommiers – Les Fouillies de Brest

70300 ESBOZ BREST

Tél. : 03 84 40 22 04 – Portable : 06 79 71 18 45

Mail : souslespommiers70@gmail.com

## Sommaire

### Se rendre au logement

✚ Plan d'accès.....	2
✚ Transports.....	3
✚ Où se garer.....	3

### L'arrivée dans le logement

✚ Les clés.....	4
✚ Heures d'arrivée et de départ.....	4
✚ L'état des lieux d'entrée et de sortie.....	4
✚ Comment payer le séjour.....	5
✚ Le ménage.....	5

### La vie dans le logement

✚ Plan du logement.....	6
✚ Liste des équipements du logement.....	8
✚ Label « Accueil vélo ».....	8
✚ Equipements en option.....	8
✚ Utilisation des équipements.....	8
✚ Règles de vie.....	9
✚ Pour nos amis cyclistes - Label « Accueil vélo ».....	9
✚ Prestations supplémentaires.....	10

### Informations pratiques

✚ Où faire ses courses.....	11
✚ Numéros utiles.....	11

### Visiter la région

✚ Informations utiles.....	12
✚ Lieux à visiter, restauration, sorties.....	12



## Gîte Sous les Pommiers

Nicole et Thierry LEMERCIER

16 route des Pommiers - Les Fouillies de Brest

70300 ESBOZ-BREST

Tél. : 03 84 40 22 04 - Portable : 06 79 71 18 45

Mail : souslespommiers70@gmail.com

## Se rendre au logement

### Plan d'accès

**Que vous arriviez de Nancy/Epinal/Remiremont, de Belfort/Lure, de Vesoul, nous vous conseillons vivement de vous rendre au centre de Saint-Sauveur.**

Depuis le centre de Saint-Sauveur (rond-point avec pharmacie, bar, mairie), vous prenez la direction Esboz-Brest (D74).

A 800 m, vous tournez à droite, juste devant le château d'eau en forme de gros bouchon de champagne - direction Rignovelle/Melisey.

### **ATTENTION :**

**A PARTIR DE CE MOMENT,**

**NE SUIVEZ PLUS LA DIRECTION ESBOZ-BREST - FROIDECONCHE.**

Vous traversez un bois pendant 4 km, vous arriverez à Brest, vous continuez direction Rignovelle/Melisey, et à 1 km vous arriverez aux Fouillies de Brest.

C'est la 7<sup>ème</sup> maison sur votre gauche, juste après le ralentisseur (coussins berlinois) une maison mitoyenne, façade en pierres. Vous pourrez entrer dans la cour entourée d'une murette en agglomération pas encore crépie.

### Bienvenue au Gîte Sous les Pommiers





## Gîte Sous les Pommiers

Nicole et Thierry LEMERCIER

16 route des Pommiers - Les Fouillies de Brest

70300 ESBOZ BREST

Tél. : 03 84 40 22 04 - Portable : 06 79 71 18 45

Mail : souslespommiers70@gmail.com

## Transports

Votre logement étant dans un hameau, il est préférable d'avoir votre véhicule, ou un vélo !

## Quelques distances par la route

-  Paris : 400 km
-  Lyon : 330 km
-  Strasbourg : 210 km
-  Dijon : 173 km
-  Nancy : 120 km
-  Besançon : 87 km

## Le train

-  Luxeuil-les-Bains : 7 km
-  Lure : 14 km
-  Vesoul : 37 km
-  Belfort : 51 km
-  Remiremont (TGV) : 40 km

## L'avion

-  Aéroport Bâle/Mulhouse : 130 km  
Tél. 03 89 90 31 11 - [www.euroairport.com](http://www.euroairport.com)



Les liaisons peuvent se faire :

-  Par nos soins selon conditions (nous contacter)
-  Par les autocars des Lignes Saônoises (jusqu'à Luxeuil) - Tél. 03 84 76 72 30

## Où se garer

En arrivant la première fois, vous pourrez vous garer dans notre cour, si c'est plus facile pour vous.

Ensuite, votre véhicule pourra rester devant votre porte, dans une petite cour.

Très pratique pour descendre les bagages !

Si vous avez des vélos, vous pourrez les mettre à l'abri à l'arrière de votre appartement, dans un local prévu à cet effet.





## Gîte Sous les Pommiers

Nicole et Thierry LEMERCIER

16 route des Pommiers – Les Fouillies de Brest

70300 ESBOZ BREST

Tél. : 03 84 40 22 04 – Portable : 06 79 71 18 45

Mail : souslespommiers70@gmail.com

## L'arrivée dans le logement

### Les clés

A votre arrivée, nous vous accueillerons afin de vous remettre les clés du logement.

Nous vous présenterons l'appartement avec tout l'équipement et nous procéderons ensemble aux formalités d'usage.

Nous nous ferons un plaisir de répondre à vos questions et nous nous écarterons pour vous laisser passer un agréable séjour, tout en restant à votre disposition si besoin.

### Heure d'arrivée et de départ

#### Arrivée

Nous vous donnons rendez-vous à 18 H. Cependant, les horaires peuvent être adaptés selon votre demande et en fonction de nos disponibilités.

Nous vous demandons de nous passer un petit coup de fil si vous pensez ne pas arriver à l'heure convenue.

#### Départ

Nous vous laissons le soin de venir nous chercher quand vous êtes prêt à partir pour l'état des lieux, au plus tard à 11 H.

De même, si vous avez une demande particulière, et que nous sommes dans la possibilité d'y répondre, cet horaire peut être adapté.



### L'état des lieux d'entrée et de sortie

#### Etat des lieux d'entrée

Vous aurez reçu avant votre arrivée la liste du contenu de l'appartement, afin que vous sachiez ce qui est à votre disposition (et/ou à imprimer depuis l'annexe 1 de ce livret).

Cette liste servira également à l'état des lieux d'entrée. Nous vous demandons de nous remettre dans les 24 H ce document signé après vérification, accompagné des remarques éventuelles.



## Gîte Sous les Pommiers

Nicole et Thierry LEMERCIER

16 route des Pommiers – Les Fouillies de Brest

70300 ESBOZ BREST

Tél. : 03 84 40 22 04 – Portable : 06 79 71 18 45

Mail : souslespommiers70@gmail.com

Ce même document sera également utilisé pour l'état des lieux de sortie.

## Caution

Le chèque de caution vous sera retourné dans les 10 jours qui suivent votre départ, après vérification complète (inventaire et propreté) des locaux loués. En cas de perte ou de dégradation occasionnée, le montant de cette caution sera minoré du coût de remise en état, et/ou des frais de remplacement, et/ou des frais de ménage.

## € Comment payer le séjour ?

Votre séjour sera réservé à la réception d'un acompte égal à 30 % du montant de la location.

Nous vous demandons de nous faire parvenir, dans les 15 jours précédant votre arrivée, les chèques du solde et chèque de caution, ainsi qu'une attestation d'assurance Responsabilité civile.

Les chèques seront encaissés ainsi :

- |   |         |   |   |
|---|---------|---|---|
|  | Acompte | ☞ | A réception<br>Non remboursable dans les 30 jours précédant l'arrivée prévue          |
|  | Solde   | ☞ | Le jour de votre arrivée  |
|  | Caution | ☞ | Retourné dans les 10 jours suivant votre départ (voir les conditions dans le contrat) |

## Le ménage

Le ménage est inclus dans le tarif de location, à condition que le logement soit rendu dans le même état de propreté qu'à l'arrivée. Nous nous chargerons du lavage des draps, torchons, linge de toilette... qui auront été utilisé normalement. Dans le cas contraire, nous nous verrons obligés de déduire le montant des frais sur le chèque de caution.

Nous vous remercions d'utiliser des éponges non abrasives, notamment sur la crédence, ainsi que des produits les plus naturels possibles. Vous avez à votre disposition du vinaigre blanc sous l'évier.

Les sols sont à nettoyer uniquement à l'eau très chaude.



## Gîte Sous les Pommiers

Nicole et Thierry LEMERCIER

16 route des Pommiers - Les Fouillies de Brest

70300 ESBOZ BREST

Tél. : 03 84 40 22 04 - Portable : 06 79 71 18 45

Mail : souslespommiers70@gmail.com

## La vie dans le logement

### Plan du logement

#### Rez-de-chaussée

Vous entrez par un sas qui accède à la cuisine.

Cette pièce dessert à l'arrière :

- ✓ votre salle de bain avec douche à l'italienne avec fenêtre et VMC,
- ✓ vos toilettes séparées avec fenêtre,
- ✓ à la terrasse extérieure par une porte fenêtre.



Les escaliers vous conduisent au premier étage.



Vue sur la mezzanine et la cuisine depuis le milieu des escaliers



Votre douche à l'italienne



Vue sur la terrasse à l'arrière de la maison, avec salon de jardin et transat



## Gîte Sous les Pommiers

Nicole et Thierry LEMERCIER

16 route des Pommiers - Les Fouillies de Brest

70300 ESBOZ BREST

Tél. : 03 84 40 22 04 - Portable : 06 79 71 18 45

Mail : souslespommiers70@gmail.com

### Premier étage

Vous arrivez dans la mezzanine où vous pourrez regarder la télévision (écran plat) et/ou profiter d'un bon livre.



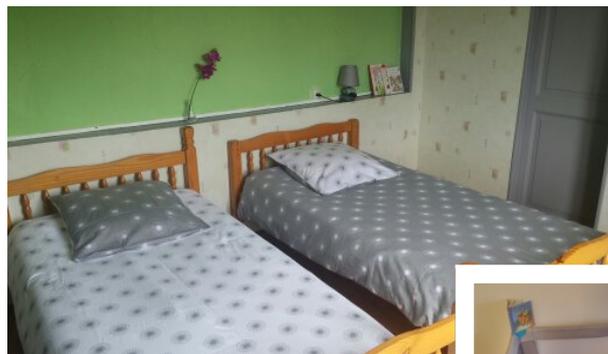
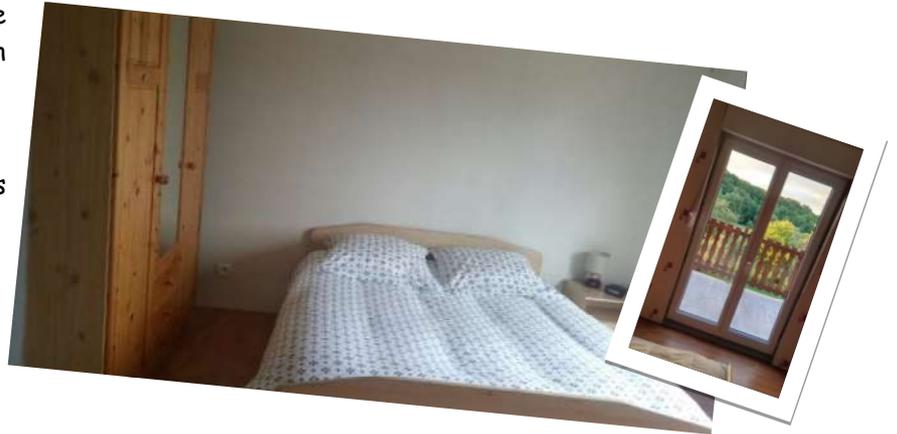
Celle-ci donne accès à la chambre parentale équipée d'un lit 2 places, d'une armoire et de 2 tablettes chevet. Sur chacune repose une lampe et sur l'une un radio réveil.

Depuis cette chambre, vous accédez :

- ✚ à la 2<sup>ème</sup> chambre équipée de 2 lits pour une personne et d'une armoire
- ✚ à un balcon de 15 m<sup>2</sup> avec vue sur le terrain et la forêt à quelques mètres.

Un salon de balcon vous permet de profiter du paysage depuis l'étage.

Si vous le souhaitez, nous pouvons mettre à votre disposition un lit parapluie avec un matelas de qualité pour votre bébé, ainsi qu'un matelas à langer, une petite baignoire et une chaise haute.





## Gîte Sous les Pommiers

Nicole et Thierry LEMERCIER

16 route des Pommiers - Les Fouillies de Brest

70300 ESBOZ BREST

Tél. : 03 84 40 22 04 - Portable : 06 79 71 18 45

Mail : souslespommiers70@gmail.com



## Liste des équipements du logement

Voir annexe 1.



## Équipements en option

Nous vous proposons en option :

-  Petit-déjeuner à notre table      7 € par personne  
(si une réservation d'une nuit seulement, et en fonction de nos disponibilités :  
café/thé/chocolat - pain frais - brioche - beurre - confiture maison - jus de fruits)
-  Prêt du sèche-linge      5 €
-  Cagette de bois pour barbecue      3 €



## Utilisation des équipements

### Chauffage

Vous disposez d'un chauffage au fuel dans la cuisine et les chambres (tarif en fonction de la saison - Nous consulter). Vous réglez le thermostat selon vos besoins.

Dans les toilettes et salle de bain, le chauffage est électrique.

Nous comptons sur vous pour une utilisation rationnelle des systèmes de chauffage.

### Lave-linge et lave-vaisselle

Les notices des appareils sont disponibles dans un tiroir de la cuisine

### Internet

Le code vous sera communiqué sur simple demande. A noter que nous faisons le maximum pour que vous ayez le meilleur réseau possible, mais nous ne pouvons pas encore vous garantir le haut débit.



## Gîte Sous les Pommiers

Nicole et Thierry LEMERCIER

16 route des Pommiers – Les Fouillies de Brest

70300 ESBOZ BREST

Tél. : 03 84 40 22 04 - Portable : 06 79 71 18 45

Mail : souslespommiers70@gmail.com

## Gestion des ordures ménagères

Nous pratiquons le tri sélectif et nous vous demandons la même implication pour préserver notre planète. En cas de non-respect, nous serons amené à prélever le coût de la levée supplémentaire des ordures ménagères sur votre caution.

Nous vous invitons à déposer vos emballages de toute sorte dans la poubelle jaune qui se situe dans notre cour.

Vous pourrez également déposer vos sacs d'ordures ménagères dans la poubelle bordeaux dans notre cour.

Un petit seau vert est à votre disposition pour vos épiluchures et tout ce qui peut être composté. Vous pouvez le déposer devant notre porte pour que nous le vidions et que nous vous le rendions propre.



## Règles de vie

- ✚ Il est interdit de fumer dans l'appartement.
- ✚ Merci de vous déchausser pour monter à l'étage.
- ✚ Les animaux ne sont pas admis.
- ✚ Pas de fête ni de soirée, car nous souhaitons proposer un lieu de repos à nos invités.
- ✚ Le respect des lieux et du voisinage est impératif.
- ✚ Nous demandons que l'appartement soit aussi propre à votre sortie qu'à votre entrée.



## Pour nos amis cyclistes : label « Accueil Vélo »

### Local à vélo et services

Nous mettons à votre disposition un local à vélos à l'arrière de la maison. Celui-ci est fermé à clé et vous trouverez en libre-service :

- un gonfleur électrique,
- une brosse,
- un jet pour laver vos vélos
- du matériel pour les petites réparations (avec supplément).

Sur demande, nous pouvons vous prêter des gilets jaunes de sécurité.

Si vous avez besoin de clés ou matériel supplémentaire, n'hésitez pas à nous demander.

Nous nous chargeons également du transfert de vos bagages et vélos si besoin (service supplémentaire - Nous consulter).



## Gîte Sous les Pommiers

Nicole et Thierry LEMERCIER

16 route des Pommiers - Les Fouillies de Brest

70300 ESBOZ BREST

Tél. : 03 84 40 22 04 - Portable : 06 79 71 18 45

Mail : souslespommiers70@gmail.com

## Réparateurs/locations dans le secteur

Voici quelques adresses de commerces/réparateurs dans le secteur, ainsi que location :

- |                                 |                  |                         |
|---------------------------------|------------------|-------------------------|
| ✚ VUILLEMARD Moto               | 30 rue V. Hugo   | 70300 LUXEUIL-LES-BAINS |
| ✚ DENIS cycles et motos         | ZA La Zouzette   | 70300 FROIDECONCHE      |
| ✚ AUBRY Pascal                  | 30 rue A. Briand | 70300 SAINT-SAUVEUR     |
| ✚ Office du Tourisme (location) |                  | 70300 LUXEUIL-LES-BAINS |

## Circuits touristiques

Une documentation est à votre disposition dans notre gîte ; étant situé à la porte du Plateau des Mille étangs, vous aurez un vaste choix de randonnées pour découvrir notre belle région, ainsi qu'un circuit VTT à 1 km de votre gîte.

## Evénements sportifs

Plusieurs rendez-vous vous sont donnés autour du vélo dans notre secteur, notamment :

- ✚ La course des 3 Ballons en juin
- ✚ Le Tour de France qui est passé dernièrement à la Planche des Belles-Filles
- ✚ La Luxovienne
- ✚ Le championnat de cani-cross...



## Prestations supplémentaires proposées

- ✚ Nous pouvons vous prêter nos cartes de réduction pour certains établissements locaux, et également pour l'accès aux thermes de Luxeuil-les-Bains.
- ✚ Etudiante en Médecine traditionnelle chinoise, Nicole, selon ses disponibilités, peut vous proposer (sous réserve de l'avis de votre médecin si pathologies) :
  - des massages détente et bien-être du dos, des jambes et des bras, en technique manuelle An mo (pressions, pousser, balancement...)
  - des massages détente et bien-être du dos avec ventouses (effet rouler-palper... à tester !)
  - des séances de réflexologie plantaire
  - des séances de conseils diététiques selon la Médecine traditionnelle chinoise
  - des séances de Qi gong (diplôme de Qi gong thérapeutique)

**N'hésitez pas à nous solliciter pour connaître les conditions.**





## Gîte Sous les Pommiers

Nicole et Thierry LEMERCIER

16 route des Pommiers - Les Fouillies de Brest

70300 ESBOZ BREST

Tél. : 03 84 40 22 04 - Portable : 06 79 71 18 45

Mail : souslespommiers70@gmail.com

## Informations pratiques

### Où faire ses courses ?

#### Grande distribution - Luxeuil

 Aldi	Rue Marceau
 Auchan	Le Mont Valot - RN 57
 Carrefour city	8 rue du Grammont
 Casino	Avenue du Mal Turenne
 Noz	Magasins Rue Louis Pergaud
 Lidl	Grand Pré du Relet - Froideconche

#### Boulangeries et boucheries les plus proches

 Saint-Sauveur	3 boulangeries
 Luxeuil	Boulangeries et boucheries
 Froideconche	2 boulangeries et 1 boucherie

#### Marchés

 Luxeuil	Samedi matin
 St-Sauveur	Dimanche matin
 St-Loup/Semouse	Lundi matin
 Lure	Mardi matin
 Mélisey	Mercredi matin
 Vesoul	Jeudi matin et samedi matin
 Fougerolles	Vendredi matin

### Numéros utiles

-  **Pompiers** : 18 - 112
-  **Samu (médecin et pharmacie de garde)** : 15
-  **SOS Médecin** : 3966
-  **Samu social** : 115
-  **Hôpital (rue Grammont), service d'Urgence** : 03 84 93 35 15
-  **Gendarmerie** : 17 - 03 84 40 16 39



## Gîte Sous les Pommiers

Nicole et Thierry LEMERCIER

16 route des Pommiers – Les Fouillies de Brest

70300 ESBOZ BREST

Tél. : 03 84 40 22 04 - Portable : 06 79 71 18 45

Mail : souslespommiers70@gmail.com

## Visiter la région

### Informations utiles

### Office du tourisme Luxeuil-les-Bains

#### Adresse

53, rue Victor Genoux - 70300 - Luxeuil-les-Bains

Tél. : +33 (0)3 84 40 06 41

E-mail : tourisme@luxeuil-vosges-sud

Site internet : [www.luxeuil-vosges-sud.fr](http://www.luxeuil-vosges-sud.fr)

#### Horaires d'ouverture

-  **Du 1<sup>er</sup> novembre au 31 mars**  
du lundi au vendredi de 9 h à 12 h et de 14 h à 17 h  
le samedi de 9 h à 13 h  
Fermé les jours fériés
  
-  **Du 1<sup>er</sup> avril au 31 octobre**  
du lundi au vendredi de 9 h à 12 h 30 et de 13 h 30 à 18 h  
le samedi de 9 h à 12 h 30 et de 13 h 30 à 17 h  
Jours fériés de 10 h à 12 h et de 14 h à 17 h
  
-  **En juillet et août**  
Dimanche de 15 h à 18 h

### Lieux à visiter – Restauration – Sorties

Une pochette et des flyers sont à votre disposition dans l'appartement pour vous guider.  
N'hésitez pas à nous demander conseil, nous nous ferons un plaisir de partager nos bonnes adresses.



## Gîte Sous les Pommiers

Nicole et Thierry LEMERCIER

16 route des Pommiers – Les Fouillies de Brest

70300 ESBOZ BREST

Tél. : 03 84 40 22 04 - Portable : 06 79 71 18 45

Mail : souslespommiers70@gmail.com



Nicole et Thierry vous souhaitent  
un excellent séjour  
au Gîte  
« Sous les Pommiers »