



Chez Jules

Gîte à Vellerot-lès-Vercel

Chers Hôtes,

Nous vous souhaitons la bienvenue en Franche-Comté, dans le département du Doubs (25) à Vellerot-lès-Vercel (Alt 650m).

Nous sommes ravis de vous accueillir dans notre petit village situé en pleine campagne et nous espérons que vous passerez un agréable séjour.

Dans ce livret, vous trouverez la réponse à la plupart des questions que vous ne manquerez pas de vous poser.

Prenez le temps nécessaire à la lecture de ce document que vous retrouverez sur place.

A bientôt et bon séjour Chez Jules !

www.la-boucotte.fr

Qui sommes-nous ?

La propriétaire de cette ancienne ferme est Mylène.

Vos interlocuteurs durant votre séjour seront Mylène et Thomas.

Ils connaissent parfaitement la maison et la région.

Comment nous joindre ?

24h/24h, le **06 36 72 05 04** et le **06 10 82 31 52** (appel / SMS / WhatsApp).

Nous habitons dans la maison mitoyenne.

Le gîte se situe au 2 rue de la mairie, 25530, Vellerot-lès-Vercel.

Notre adresse mail : contact@la-boucotte.fr

Si vous avez un souci ou une question à propos de la location, n'hésitez surtout pas à nous solliciter.

Loi montagne :

Du 1^{er} novembre au 31 mars, pour nous rejoindre en toute sécurité, vos véhicules doivent être équipés en pneus hiver ou détenir des chaînes ou des chaussettes à neige.

Où garer vos véhicules ?

Vous disposez du parking situé à 50 m en face du gîte, il est balisé par un petit panneau bleu.

Le stationnement devant la porte d'entrée de la maison ne sera possible que pour décharger ou charger vos bagages et devra être bref.

Où sont les clefs ?

Un jeu de clefs vous est remis dès votre arrivée et sera restitué en fin de séjour. Il y a une clef pour la porte d'entrée et une clef pour le local poubelles.

Le propriétaire dispose de doubles de secours. La perte de ces clefs entraînera une facturation (50.00 €).

Une boîte à clefs sécurisée est à votre disposition à l'extérieur.

Le code est sur place.

Même si notre village est très calme, nous vous conseillons de verrouiller les portes dès que vous vous absentez de la maison. La location est sous votre responsabilité, pensez aussi à fermer les fenêtres pendant vos absences.

En aucun cas le propriétaire n'est responsable des vols et dégradations pouvant être commis.

Heure d'arrivée et de départ ?

Nous sommes prêts à vous recevoir dès 16h30.

Prévenez-nous de votre arrivée 15 minutes avant, nous serons présents pour vous accueillir (**06 36 72 05 04 ou 06 10 82 31 52**).

Le gîte devra être libéré pour 12h00 le jour du départ, formalités d'usage accomplies.

Dès que vous êtes sur le départ, véhicule chargé, téléphonez-nous.

Comment et quand régler votre séjour ?

La totalité du séjour sera à régler le jour du départ si cela n'a pas été fait en ligne. De même pour la taxe de séjour.

Nous acceptons les chèques, les chèques vacances (ANCV valides et remplis), les virements, les espèces.

Nous n'acceptons pas la CB. Vous trouverez un distributeur automatique de billets à Vercel / 10 km.

La caution reçue lors de la réservation sera restituée le jour du départ (selon l'état des lieux de sortie).

Le ménage du logement ?

Un forfait ménage est appliqué dans nos tarifs (50.00 €).

Ce forfait est justifié par un ménage profond pour remettre le gîte dans le même état qu'à votre arrivée.

Durant votre séjour, si besoin, vous avez à disposition divers accessoires de ménage.

Le jour de votre départ, merci de laisser l'appartement rangé.

Vous pouvez **vider les poubelles** (cuisine / salle de bain / WC) dans les containers selon le tri sélectif. Bac jaune pour les emballages et Bac noir pour le reste.

Un Bac à verre se trouve sur le chemin en direction du lavoir, 150 m du gîte. Merci d'y déposer vos bouteilles vides.

Laissez la vaisselle propre et rangée.

Les appareils électro-ménagers devront être propres (four / réfrigérateur / micro-ondes / lave-vaisselle / cafetière / grill pain / appareil à raclette).

Videz le réfrigérateur de tous produits périssables.

Merci d'enlever les draps des lits (pas les protections de matelas ni les protections de taies d'oreillers) et de les regrouper, ainsi que le linge de toilette utilisé.

Remettez le mobilier en place, comme à votre arrivée.

Les règles de vie dans le logement ?

La totalité du logement est non-fumeur (le non-respect de cette règle entraînera des frais de nettoyage supplémentaires / 50.00 €).

Une zone fumeur abritée se trouve côté jardin, avec un cendrier. Pour ne pas déranger le voisinage, éviter de fumer devant l'entrée du gîte.

Pour des raisons d'hygiène et d'allergies, **les animaux ne sont pas admis.**

Les nuisances sonores excessives peuvent gêner le voisinage. Adaptez le volume de la télé et de la musique, restez discret lors de vos échanges en extérieur.

Attention au gaspillage ! « Crise de l'eau, crise de l'énergie »

L'eau est une ressource précieuse et bientôt rare....

Eteignez les lumières inutiles, éteignez tout lors de vos absences.

En période hivernale, veillez à bien fermer les portes et les fenêtres.

Pour éviter le colmatage des égouts et les désagréments qui en découlent, il est vivement demandé de ne pas jeter les serviettes périodiques dans les WC et d'utiliser le papier toilette fourni.

Si vous laissez les sacs poubelles entreposés dehors, les chiens, les chats et les renards se feront un plaisir de disperser leur contenu.

Le parquet préfère la caresse d'une pantoufle au choc d'une chaussure à talons.

Temps de neige, temps de pluie, randonnée boueuse, pensez à vous déchausser...

Comment ça marche ? Suivez le guide...

Le WIFI :

Le réseau est : sur place

La clef est : sur place

Le wifi est un service gratuit et seuls les locataires du gîte y ont accès.

Le contenu des pages visitées et les différents caractères de recherches sont sous votre seule et entière responsabilité.

Le propriétaire du gîte se décharge de toute implication illégale.

L'électricité :

L'armoire électrique se situe sur le mur en face des WC.

Si un élément disjoncte, cela est dû à une surchauffe (trop d'appareils fonctionnent en même temps, exemple, four + micro-ondes + lave-vaisselle). Stoppez un appareil et relevez le disjoncteur.

En cas de coupure générale, vous n'avez pas accès au compteur.

Téléphonez au **06 36 72 05 04** ou **06 10 82 31 52**

Le Chauffage :

Les radiateurs sont réglés sur **19° dans les pièces de vie** (20° lors de grand froid) et sur 18° dans les chambres. Ce sont les températures idéales de confort.

Si vous aérez le logement (notamment les chambres, 10 minutes suffisent).

Les radiateurs ne devront jamais être couverts, ils ne devront jamais être utilisés pour sécher ou réchauffer du linge.

L'avant des radiateurs devra toujours être dégagé pour rayonner efficacement dans les pièces.

L'eau chaude :

Le ballon situé dans les WC produit l'eau chaude en continu. Aucune manipulation n'est autorisée. Si vous veniez à manquer d'eau chaude, patientez environ 30 minutes.

Le sèche serviette / radiateur de la salle de bain :

La notice d'utilisation se trouve dans l'étagère de la salle de bain.

Ne pas surcharger en serviettes mouillées.

Pensez à l'éteindre quand vous n'êtes plus dans la salle d'eau.

Le miroir lumineux :

Passer votre main à la base et au milieu pour allumer et pour éteindre.
Allumé, le désembuage est automatique.

Le sèche-cheveux :

Utilisation sans notice particulière.

Le four :

La notice d'utilisation se trouve dans le tiroir sous le four.

En cas de salissures, nettoyer uniquement avec une lingette microfibres et de l'eau chaude, sans aucun produit.

La hotte aspirante :

Utilisation sans notice particulière.

En cas de salissures, nettoyer uniquement avec une lingette microfibres et de l'eau chaude, sans aucun produit.

Le four micro-ondes :

La notice d'utilisation se trouve dans le tiroir sous le four.

En cas de salissures, nettoyer uniquement avec une lingette microfibres et de l'eau chaude, sans aucun produit.

La cafetière :

Utilisation sans notice particulière.

Cafetière traditionnelle, café moulu, un filtre permanent est à votre disposition.

En cas de salissures, nettoyer uniquement avec une lingette microfibres et de l'eau chaude, sans aucun produit.

La plaque à induction :

La notice d'utilisation se trouve dans le tiroir sous le four.

En cas de salissures, nettoyer uniquement avec une lingette microfibres et de l'eau chaude, sans aucun produit. Ne pas gratter afin de ne pas la rayer.

Toutes les casseroles sont compatibles.

Le lave-vaisselle :

La notice d'utilisation se trouve dans le tiroir sous le four.

En cas de salissures, nettoyer uniquement avec une lingette microfibres et de l'eau chaude, sans aucun produit.

Vous trouverez des tablettes sous l'évier.

Merci de ne l'utiliser que pour laver les assiettes, les verres, les bols, les tasses, les couverts.

Préférez le lavage à la main pour les casseroles et autres plats.

Le grill pain :

Utilisation sans notice particulière.

Une fois refroidi, merci de retourner l'appareil au-dessus de l'évier pour faire tomber les miettes.

Le réfrigérateur :

Utilisation sans notice particulière.

En cas de salissures, nettoyer uniquement avec une lingette microfibres et de l'eau chaude, sans aucun produit.

Ne pas changer la température (niveau 3).

Vérifiez que la porte soit toujours bien fermé hermétiquement.

L'appareil multifonction : (raclette / pierrade / crêpes party)

La notice complète se trouve dans le carton d'emballage.

En cas de salissures, nettoyer uniquement avec une lingette microfibres et de l'eau chaude, sans aucun produit.

Une rallonge électrique se trouve sous l'évier.

Le canapé-lit :

La notice d'utilisation se trouve dans le porte-revues près du canapé.

Le linge de lit se trouve dans le coffre du canapé.

Merci de mettre en place le drap housse pour protéger le canapé...

Le canapé BZ de la chambre à l'étage :

Utilisation sans notice particulière, attention aux doigts.

Le linge de lit se trouve dans le coffre du canapé.

Merci de mettre en place le drap housse pour protéger le matelas et de ne pas utiliser les deux coussins comme oreillers.

Le téléviseur :

Utilisation sans notice particulière.

L'enceinte Bluetooth :

Utilisation sans notice particulière.

Choisir la source, pour l'appairage, sélectionnez Philips BT2110

Adaptez le volume pour ne pas gêner le voisinage.

L'éclairage d'ambiance du salon :

Utilisation sans notice particulière.

Utilisez la télécommande en la dirigeant vers le canapé.

Le fer à repasser :

Utilisation sans notice particulière.

A utiliser avec la table de repassage mise à disposition.

Le lave-linge et le sèche-linge :

La notice complète se trouve sur la machine.

L'utilisation ne se fera que pour les longs séjours, sur demande et avec un supplément (5.00 € par lavage / 5.00 € par séchage).

L'aspirateur :

Utilisation sans notice particulière.

Les menuiseries :

La porte d'entrée se ferme en la claquant légèrement. Il n'est pas nécessaire de relever la poignée pour la verrouiller.

Les fenêtres et les volets roulants sont à manipuler avec souplesse.

La position oscillo battante peut se faire sur toutes les fenêtres.

Seul le propriétaire manipulera les moustiquaires.

Elles seront baissées du printemps à la fin de l'été pour préserver l'appartement des insectes (les mouches notamment).

La porte menant au SPA doit toujours être fermée, été comme hiver (lutte contre le froid, le chaud et les insectes).

Qu'est-ce que je trouve sur place ?

Nous mettons à votre disposition quelques produits de première nécessité :

Toute la vaisselle pour 06 personnes et tous les ustensiles.

Du café, du thé, du chocolat, du sucre, du sel, du poivre.

Du gel douche, des mouchoirs jetables, du papier toilette, du produit vaisselle, des tablettes pour le lave-vaisselle, des sacs poubelle.

Pour éviter de vous déplacer, nous pouvons aussi vous dépanner avec plaisir.

Le linge de lit et le linge de toilette sont en place gratuitement.

Prévoyez juste une serviette supplémentaire pour le SPA.

Sur demande, nous pouvons vous proposer des peignoirs (facturés 5.00 € par peignoirs).

Pour les longs séjours, sur demande et avec un supplément (5.00 € par lavage et 5.00 € par séchage), vous pourrez faire une machine et sécher votre linge.

Vous pouvez rentrer vos vélos, votre matériel de randonnée, poussettes, etc... dans le local où se trouvent les poubelles. Vous disposez de la clef du local.

Dès l'arrivée des beaux jours, vous pourrez profiter de la terrasse privative au gîte, elle est équipée d'une grande table en bois, d'un salon de jardin, d'un grand parasol et d'un BBQ au gaz (avec ustensiles).

Quelles sont les conditions d'utilisation du SPA ?

Le SPA est une prestation incluse dans la tarification de votre séjour et doit respecter quelques règles (souvent de bon sens). Le SPA est privatif au gîte et sera exclusivement réservé aux locataires du gîte.

Cet accessoire est avant tout un moyen de détente et de relaxation. Ce n'est pas un espace de jeu, ce n'est pas une piscine.

Le jacuzzi est disponible toute l'année, il est chauffé entre 35° et 38° selon la saison.

Vous pourrez profiter de cette prestation, entre 18h00 et 21h00. Nous sommes ouverts et attentifs à vos demandes, les horaires peuvent être adaptés à vos attentes.

Thomas aura la charge de l'ouvrir et de le refermer. Le jacuzzi sera fermé et verrouillé le reste du temps.

Le nombre de personnes est limité à quatre en même temps pour ne pas faire déborder l'eau du jacuzzi.

Pour des raisons de sécurité, le jacuzzi sera strictement interdit aux enfants de moins de 10 ans. La sécurité des enfants sera à la charge complète des parents. Les enfants ne devront en aucun cas être seuls sans adultes, sans surveillance.

Pour des raisons de sécurité et d'hygiène, il sera strictement interdit de manger et de consommer toutes boissons, et de fumer dans le jacuzzi. Le jacuzzi sera interdit sous l'emprise de l'alcool (ou autres emprises...).

Toutes dégradations ou non-respect des règles pourra entraîner le non-retour de la caution.

Nous vous prions de prendre une douche (sans savon), comme à la piscine, afin de préserver la qualité de l'eau.

Une brève « mise en œuvre » sera dispensée devant le jacuzzi avant la première utilisation afin de montrer les manipulations d'utilisation.

Le séchage des pieds sera nécessaire avant le retour dans l'appartement pour ne pas mouiller le parquet. Si besoin, merci d'éponger le sol.

Vous pourrez étendre vos maillots de bains et serviettes sur l'étendoir à votre disposition près du robinet / jet d'eau.

En journée, Thomas sera amené à accéder à l'espace détente pour contrôler l'eau du SPA.

La porte donnant accès à la terrasse doit être ouverte pendant et après l'utilisation du SPA pour aérer et ventiler la pièce. Elle doit être fermée la nuit et lors de vos absences.

Pour information, une filtration est programmée en matinée et une seconde la nuit. Les jets se mettent en marche automatiquement pendant environ 10 minutes.

Toute dégradation (buse cassée par exemple), tout ce qui imposera et qui amènera au changement de l'eau (utilisation de produits colorants ou huiles essentielles, eau dégradée par manque d'hygiène par exemple) sera facturée au prix réel + le temps d'intervention (tarif du m3 d'eau, tarif du KWh pour la mise en chauffe / 12 h minimum).

Le propriétaire se décharge de toutes responsabilités en cas d'incident ou d'accident dû au non-respect des consignes.

Merci de votre compréhension ! Bonne baignade et bonne détente !

Prévoyez juste une serviette supplémentaire pour le SPA.

Que cache le village ?

Découvrez notre petit village, Vellerot-lès-Vercel (65 habitants / 400 vaches)

Petite commune nichée sur un plateau, Vellerot-lès-Vercel est abrité du grand vent d'Ouest par la butte de Plaimbois. Le village surplombe la ferme ancienne "Le Moulin du Vernois", maison natale du "Petit Gibus" (La Guerre des Boutons).

Au centre du village, un ancien pressoir à pommes est admiré de beaucoup de passants.

Les fontaines dites de "sous la fosse" datant de 1829 sont gardées par une statue de la Vierge. Une petite chapelle oratoire de 1798 se trouve en bas du village (comme on dit à Vellerot). Sur les hauteurs et les traces de l'ancien château d'eau, depuis le petit oratoire, vous surplomberez le village. En été, vous pourrez y admirer le coucher de soleil.

Au détour d'un chemin, non loin, le lavoir de Francheté vous attend. Deux tables sont à votre disposition pour un pique-nique improvisé.

Nos vaches de race Montbéliarde vous regarderont passer au travers de cette belle campagne. Sur demande et selon possibilité, la visite d'une ferme sera possible.

Un détour par le Sapin président de Vellerot s'impose, ce centenaire imposant et majestueux vous donnera le vertige...

Au niveau économique, il y a au village quatre exploitations agricoles (GAEC), un charpentier, une entreprise de TP, un ensemble d'hébergements touristiques (NOUS...)

Au niveau administration, nous avons une mairie avec un maire, un premier adjoint et cinq conseillers. Une permanence est assurée le mercredi.

Qu'y a-t-il à voir près de Vellerot ?

Notre village est entouré de nombreux sites naturels ou artificiels. Des monuments, des églises, des cascades, des rivières, des forêts, des grottes, des belvédères et points de vue... une richesse touristique parfois méconnue, quatre saisons, toujours aussi surprenante ! Sur les traces de Louis Pergaud, notre campagne chargée d'histoires et d'Histoire est à découvrir, à deux pas du gîte.

A pieds, à vélo, à cheval, en moto ou en voiture, notre Pays vous attend !

- *Visite guidée de la grotte de la glacière, un site fragile et fascinant à ne pas manquer.
 - *Une grande balade s'offre à vous autour du site de l'Abbaye de la Grâce Dieu, ne ratez pas la cascade de l'Audeux. Plaisir des yeux garanti !
 - *Parcours en pleine nature à pratiquer en famille ou en amoureux autour de l'étang de Breuillet (Breuillez) près de Bremondans.
 - *Visitez la Maison Pergaud à Belmont, vous y découvrirez l'origine de La Guerre des boutons...
 - *Un petit arrêt à l'Eglise de Leugney vous détendra certainement, l'Eglise des Monts de Villers vous séduira.
 - *Le Moulin de Creuse vous offrira un moment paisible et calme dans un environnement très vert.
 - *Le sentier Pergaud vous surprendra, c'est à Landresse qu'il se trouve, au cœur de la Guerre des boutons...
 - *Un petit détour par Laviron vous guidera au Peu et à la grotte des Bougeottes, extraordinaire !
 - *A Vercel-Villedieu le camp, le belvédère de la Vierge du Mont vous proposera une vue panoramique et vous guidera vers la chapelle Notre Dame des malades avec son arbre centenaire au tronc creux...
- Au travers de votre chemin, vous pourrez aussi admirer nos vieilles fermes comtoises, une faune et une flore propre à notre région.

Ouvrez grand vos yeux et régalez-vous !
Peu importe la saison ou la météo, on ne s'ennuie pas autour de
Vellerot-lès-Vercel !

Chaque jour nous offre un paysage nouveau et unique...

Numéros et informations utiles :

Pompiers : 18 ou 112 (un local incendie se situe au centre du village, porte coulissante en bois verte, il s'y trouve des extincteurs ABC).

Samu : 15 ou 112

Gendarmerie : 17 ou 03 81 56 28 28

Trouver le médecin de garde : 3966

Pharmacie de Vercel : 03 81 58 30 87

Pharmacie de Pierrefontaine : 03 81 56 11 38

Supermarché le plus proche : Vercel / Carrefour Market (le camion ambulant passe au village le vendredi matin).

Boulangerie la plus proche : Vercel ou Pierrefontaine-les-Varans

Office du tourisme de Morteau : 03 81 67 18 53 (Destination Pays Horloger)

Office du tourisme d'Ornans : 03 81 62 21 50 (Destination Loue Lison)

Pour les bonnes tables de la région, Mylène et Thomas vous renseigneront volontiers.

Sur demande, il est possible de visiter une ferme du village, de donner à boire aux veaux et d'assister à la traite des vaches.

Sur rendez-vous, vous pourrez profiter d'une séance bien-être, sur place. Mylène est diplômée en sophrologie, reiki et réflexologie plantaire chinoise. Elle se fera plaisir de vous renseigner sur les bienfaits, les disponibilités et les tarifs.

Nous proposons de copieux plateaux repas paysans pour le soir de votre arrivée. Cela vous intéresse ? Réservez au minimum 48 H avant votre arrivée et tout sera en place dans le frigo. (Comptez 25.00 € par personne). Possibilité également de commander sur place un vin de notre région (vin du Jura).

Quelle est l'Histoire de cette maison ?

Cette maison est une ancienne ferme de village datée de 1730 pour les fondations et les murs.

La cuisine et le salon actuels formaient la partie habitation, tout le reste était dédié aux écuries pour le rez-de-chaussée et la grange, au-dessus de l'appartement, servait à stocker le foin, la paille et le matériel agricole. Une cave voûtée se trouvait sous le salon, elle a été rebouchée dans les années 80...

Le dernier propriétaire de cette maison était un charmant vieil homme qui avait pour prénom Jules. A force de dire « je vais chez Jules », nous disons toujours « je vais chez Jules ». Nous ne pouvions appeler ce gîte autrement que « Chez Jules ».

Un ancien four à pain voûté a été découvert dans la dépendance, il sera prochainement réhabilité.

La pierre de cheminée de la cuisine est une pièce rapportée d'une autre maison du village. Les inscriptions sculptées témoignent de la présence des moines Cisterciens (IHS pour « Jésus, sauveur des Hommes ») et des Francs-maçons (équerre, compas et rabot). Les lettres PIT et CFT seraient des initiales, comme celles à l'extérieur au-dessus de l'ancienne porte d'entrée.

Depuis 2019, Mylène est la propriétaire de la maison. Le rez-de-chaussée a été rénové et aménagé en appartement. L'étage de la dépendance a été transformé en salle de soins dédiée au bien-être. D'autres travaux viennent de se terminer dans la grange...

La Cabane « Chez Jules » vient de voir le jour !

www.la-boucotte.fr

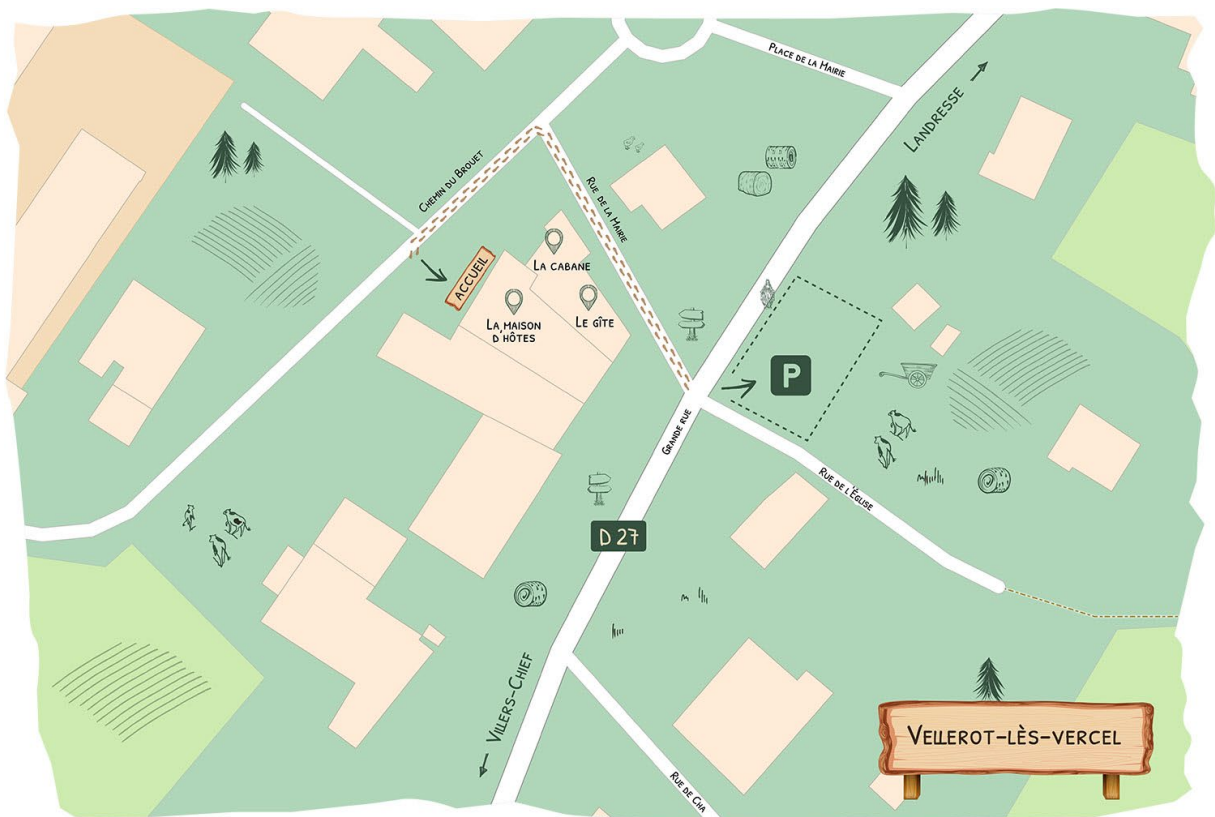
A tout à l'heure !



www.la-boucotte.fr

06 36 72 05 04 ou 06 10 82 31 52

Ne vous perdez pas à Vellerot, suivez le plan...



Choisissez de belles randonnées en téléchargeant l'application conçue par
Doubs Tourisme



232 randonnées pédestres

7 randonnées « sentiers Courbet »

32 randonnées Gravel

