

FICHE DESCRIPTIVE - Gîte chalet « Les Ammonites »
RESERVATION EN DIRECT

Chalet indépendant 4 à 5 personnes

Meublé de tourisme 3 étoiles (classement CDT du Doubs) n° 02502025-42020-

Route des Taillanderies - rue du Four - 25330 Nans sous Ste Anne

Propriété arborée pleine nature

Un havre de paix pour ce chalet Ammonites !

- **Grande terrasse vue rivière, store, barbecue, cour, abri voiture -**
- **Bord de rivière le Lison**
- **Pêche devant le chalet**
- **Superficie : 76m²**
- **Heure d'arrivée : 16 H**
- **« de départ : 10h à 10h30**
- **(Autre heure éventuelle à définir avec le propriétaire)**
- **Terrain de pétanque au fond du terrain : boules à dispo –**
- **fontaine dans la cour à l'entrée. Via – Ferrata -**
- **Situation :**
- **Gare TGV à 25Km à Mouchard**
- **Autoroute A39 Sortie Poligny 40km de Nans**
- **A 12Km du chalet : SALINS les BAINS : classé en 2009 au Patrimoine de l'UNESCO**
- **A 250m du village au calme - Très bel environnement et très belle vue**
- **Lacs à 40Km Piscine à 12Km(Salins les Bains piscine couverte et**
- **Nouveaux Thermes à découvrir : Therma Salina (piscine d'eau salée et soins de**
- **remise en forme)**
- **et à 25Km :Arbois piscine découverte**
- **Hiver : Station de ski de Descente à 48Km(Métabief) et Ski de Fond à**
- **11Km(Bolandoz)**
- **Remarque : WIFI au gîte (fibre) et bonne réception tél mobile avec Bouygues sur le**
- **site de Nans sous Sainte Anne.**
- **- Description du chalet :**
- **Chauffage électrique / pompe à chaleur/ climatisation /**
- **Cheminée avec insert fonctionnant aussi en feu ouvert Bois à dispo**
- **Grand store côté rivière**
- **- Rez-de-chaussée :**
- **séjour et cuisine américaine toute équipée (lave-vaisselle, Frigo, 2 fours (1 grand four**
- **électrique + 1 four micro ondes**
- **cocotte minute ; 2 cafetières (1 classique avec filtres + 1 espresso Tassimo) 1 mixer**
- **réchaud pour fondue – appareil à raclette – Fer à repasser + table**
- **–télé – radio -**
- **Grande Porte fenêtre vue sur jardin + fenêtre cuisine**
- **1 chambre : 1 lit X2 personnes – placard – grande fenêtre sur jardin - 1 WC séparé -**
- **1 salle de bains confort grande douche à l'italienne - meuble lavabo– lave-linge - (sèche-**
- **cheveux)**
- **- Etage :**
- **Espace ouvert mezzanine –1 lit de 1 personne**
- **2 fenêtres et grand velux**
- **1 grande chambre : 1 lit 2 personnes Grand velux**
- **1 Espace toilettes -lavabo -1 Wc -**

Au village : 2 restaurants spécialités franc comtoises - Fromagerie produits locaux –