

Maison bioclimatique

Quelques recommandations pour votre confort

Cette maison a été conçue pour avoir de l'inertie : cela signifie que sa température varie peu en fonction des conditions extérieures. Une Ventilation Mécanique Centralisée couplée à un puits canadien permet de ventiler la maison (l'air de la maison est changé intégralement toutes les deux heures) : vous n'avez donc pas besoin d'ouvrir les fenêtres pour aérer, que ce soit dans les périodes de grosses chaleurs ou de grand froid.

La serre solaire chauffe très efficacement la maison mais peut aussi la surchauffer en été si elle est mal gérée. Voilà quelques conseils :

En été



Par beau temps, laissez ouvertes les grandes baies vitrées extérieures et les soufflets supérieurs. La chaleur ne s'accumulera ainsi pas dans la serre solaire.



Laissez les baies vitrées intérieures fermées

- 1- Pour éviter à la chaleur de rentrer
- 2- Pour éviter que les mouches ne vous envahissent (et oui, c'est la campagne).

Quand vous sortez sur la terrasse, refermez systématiquement les baies vitrées car la chaleur entre vite du côté de la terrasse (plein sud).

Le soir, pour faire entrer la fraîcheur, ouvrez les fenêtres latérales à l'est (côté chambres) et à l'ouest (côté salon) : cela créera un courant d'air agréable et les moustiquaires vous préserveront des moustiques et des frelons (toujours la campagne.) contrairement aux baies vitrées sud.

En automne, en hiver, au printemps



Le temps est plus frais, voire froid, mais le soleil est là ? Attendez que la chaleur se soit accumulée dans la serre solaire (baies vitrées extérieures et soufflets fermés) et ensuite **ouvrez les baies vitrées intérieures** : la chaleur rentrera alors et réchauffera toute la maison. Même par temps très froid, cela suffit comme chauffage tant qu'on est en journée.



Vous pouvez aussi vous installer tranquillement dans la serre solaire pour en profiter.



Quand le soleil se couche, ou si le temps n'est pas ensoleillé et que vous décidez d'allumer le poêle : chargez-le avec peu de bois : la température monte très vite ! Si le poêle s'éteint la nuit, pas de souci : s'il fait soleil le lendemain, vous n'aurez même pas à rallumer et si ce n'est pas cas, le mur derrière le poêle aura accumulé suffisamment de chaleur pour que vous soyez confort le lendemain matin 😊.

Nous vous souhaitons un agréable séjour !

Avant de partir...

Nous espérons que vous avez passé un bon moment dans notre maison 😊.

Avant de partir, voici ce que vous devez vérifier :

- 1- Votre vaisselle est propre et rangée.
- 2- Les poubelles sont vidées ainsi que le sac de tri. Une grande poubelle pour déposer vos sacs et les bacs de tri sont situés à côté de la mairie.
- 3- Les lumières sont éteintes, les fenêtres fermées, les chauffages éteints.
- 4- Vous n'avez oublié aucune affaire personnelle.

Vous n'avez plus qu'à déposer la clé dans la boîte à clé.

Soyez prudents sur la route.

Quoi faire ? Quoi voir ? dans les alentours

Châteauneuf-en-Auxois



Très joli village médiéval (classé comme un des plus beaux villages français). Possibilité aussi de se balader dans la forêt (ruines et chapelle) au départ du parking.

Lusigny-sur-Ouche



Très joli coin de balade au bord de l'eau. Espace de jeux pour les enfants. Sources de l'Ouche, source miraculeuse de la Prêle et Hermitage. En poussant encore un peu plus loin dans la forêt : grotte du maquis. Il y a une brasserie artisanale également et un très bon restaurant.

Le Canal de Bourgogne



Des kilomètres de balade tranquille au bord de l'eau. Accès à Vandenesse en Auxois, La Bussière sur Ouche, Pont d'Ouche...

Et pour se promener ailleurs au bord de l'eau :

Réservoir de Panthier, Lac de Cercey, étang Fouché (à côté d'Arnay-le-Duc : petite bourgade médiévale qui propose tous les jeudis en été des Estivades).

Beaune



Les Hospices de Beaune.



La Basilique Notre-Dame

Vous pourrez aussi flâner dans les rues piétonnes et visiter la moutarderie Fallot (seule vraie moutarde bourguignonne).

Dijon, la ville aux cent clochers

Palais des Ducs et des Etats de Bourgogne, Tour Philippe le Bon (dans laquelle vous pouvez monter sur réservation), Place de la Libération, Rues piétonnes médiévales, Rue de la Chouette et Chouette à toucher en faisant un vœu, Église Notre-Dame et son Jacquemart, la magnifique pharmacie de La Croix Blanche...



Pour acheter à manger :

PUROKAO à Bligny-sur-Ouche

Du chocolat mexicain extra et des propriétaires très sympas qui auront à cœur de tout vous faire goûter pour vous aider à vous décider.



Les jardins de Longecourt à Longecourt-lès-Culètre

Marâchers bio. Vente à la ferme les jeudis en fin d'après-midi et samedis matin.

La ferme du Colombier à Sivry

Fromages, beurre, lait, fromage frais faisselle...



L'épicerie d'Arnay, à Arnay-le-Duc

Magasin de vrac et de produits bio



Au petit panier à Bligny-sur-Ouche

Vente de produits locaux

Supermarchés tout proches :

Maximarché à Bligny sur Ouche (ouvert le dimanche matin)

Bi1 et Aldi à Arnay-le-Duc

SuperU à Pouilly-en-Auxois

Et aussi marché le mercredi matin à Bligny sur Ouche !