



**Bienvenue chez
SERRIMMO**

LIVRER D'ACCUEIL

Le mot du propriétaire



Chers visiteurs,

Nous vous souhaitons la bienvenue et un séjour agréable dans cette maison chaleureuse, qui sera la vôtre pendant le temps de la location. « Prenez-en soin ». Cette maison à été restaurée et aménagée pour passer des moments conviviaux en famille et entre amis à la campagne.

Nous espérons que vous profiterez des lieux durant votre séjour.

Dans ce livret, vous trouverez la réponse à la plupart des questions que vous ne manquerez pas de vous poser.

Les propriétaires : Marie-Claude et Philippe SERRANO 06 85 01 10 94 SCI SERRIMMO

Nous vous invitons à prendre connaissance des règles de vie de l'appartement afin que votre séjour se passe en toute quiétude.

Je suis originaire du Morvan. Philippe lui est née dans les Hauts de France. Nous avons acheté cette maison en 2020 il n'y avait que les 4 murs. Nous avons entièrement fait rénové se bien. Grâce à cette rénovation, aujourd'hui nous avons la possibilité de faire découvrir à nos hôtes toutes la richesse que nous offre notre magnifique région la PUISAYE.

Sommaire

Se rendre au logement

- Plan d'accès.....
- Transports.....
- Où se garer.....

L'arrivée dans le logement

- Les clés.....
- Heure d'arrivée et de départ.....
- L'état des lieux d'entrée et de sortie.....
- Comment payer le séjour ?.....
- Le ménage
- La vie dans le logement.....
- Plan du logement.....
- Liste des équipements du logement.....
- Équipements en option.....
- Utilisation des équipements.....
- Règles de vie.....

Informations pratiques

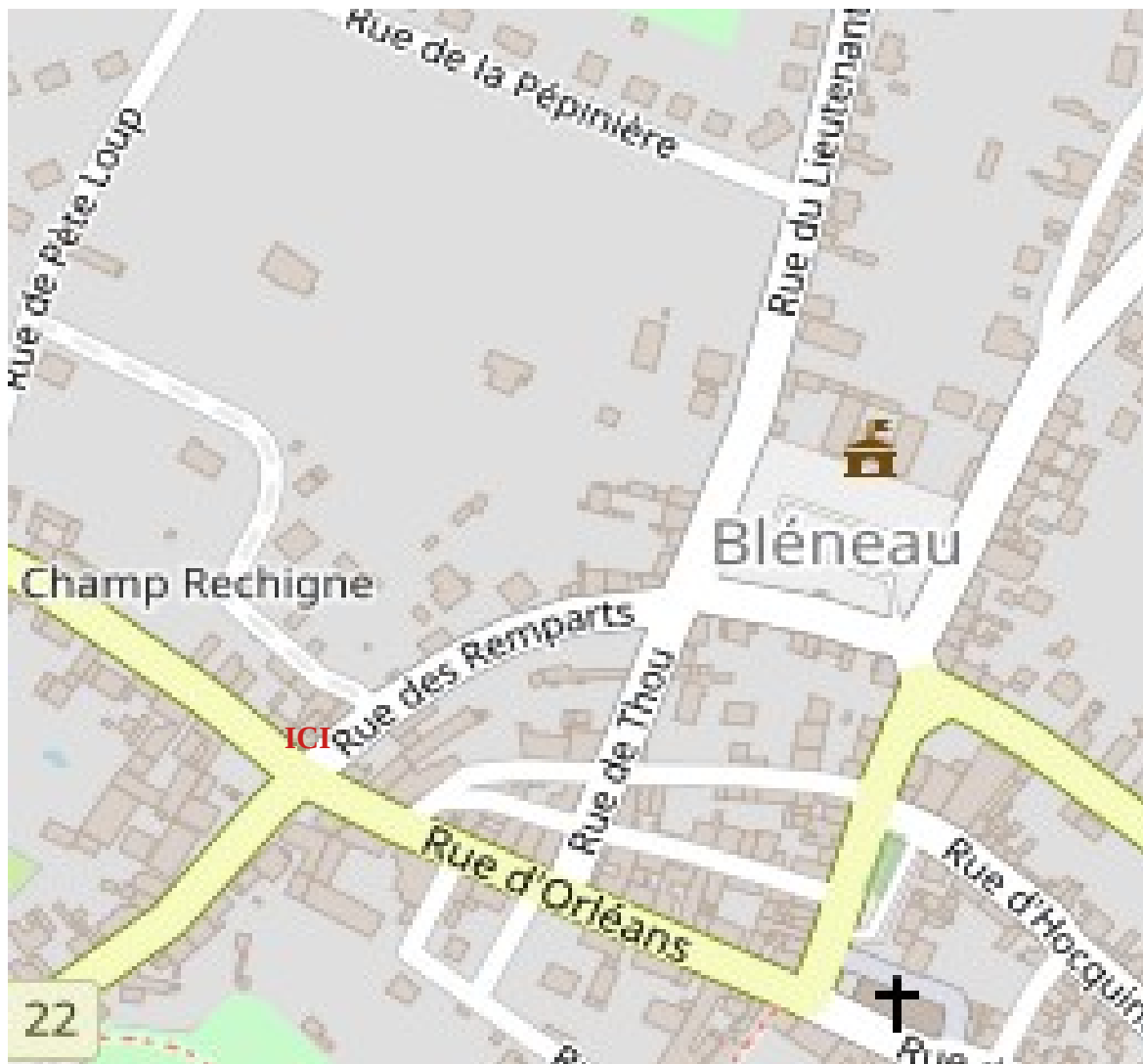
- Où faire ses courses ?.....
- Où prendre du carburant ?.....
- Où se faire soigner ?.....
- Numéros utiles.....

Visiter la région

- Informations utiles.....
- Lieux à visiter.....
- Où se restaurer et sortir.....
- Culture régionale.....

Se rendre au logement

 Plan d'accès



Adresse du logement :

code GPS : 47.699747,2.945987

2 rue des remparts

89220 Bléneau

Transports

- *En arrivant de Montargis : Arrivé à Bléneau passer devant l'ancienne gendarmerie*
- *et à 500m à gauche vous avez la rue des Remparts (croisement rue des remparts*
- *et rue d'Orléans)*



- *En arrivant de Briare ou Nevers : Arrivé à Bléneau bâtiment en face du STOP (lavoir à droite).*



- *En Arrivant de Toucy Saint-Fargeau traverser le centre ville passer devant la pharmacie (rue d'Orléans) et à 200 m à droite vous êtes arrivé.*



Où se garer

Vous pouvez garer votre voiture juste devant la maison, sur la place Châtaignier à 300 m (centre de Bléneau) sur le parking en face du jardin d'eau (à 200m)



Parking Place Châtaignier



Jardin d'eau Pierre DOUDEAU

L'arrivée dans le logement

Les clefs

Une première boîte à clé située à droite de la porte des communs.

Ensuite vous trouverez boîte à clé fixée sur chaque côté des portes des appartements.

Le code des boîtes à clé vous sera communiqué la veille de votre arrivée via WathsApp.

C'est à cet endroit que vous devez remettre les clés et brouiller le code à votre départ.

Vous disposez de 3 clefs 1 clé pour la porte d'entrée des communs et 2 clés pour la porte d'entrée du logement, d'une clef pour la boîte aux lettres.

Veuillez à ce que la porte des communs reste fermée en permanence, en votre absence tout comme en votre présence.

Veuillez à ce que le portail de la cour commune reste fermé en permanence, en votre absence tout comme en votre présence.

A votre départ, merci de vérifier impérativement la bonne fermeture de la porte d'entrée de votre appartement, la bonne fermeture de la porte des communs ainsi que le portail de la cour commune.

Pour ouvrir la boîte aux lettres mettre la clé dans la serrure tourner la clé et tirer sur la porte de la boîte aux lettres.

Heure d'arrivée et de départ

Horaire d'arrivé : 16H00 – 18H00

Je serais là pour vous accueillir.

Pour les arrivées tardives après 18H00 les clefs seront déposée dans une boîte à clés (boîte à clés à droite de la porte des communs et à coté de chaque porte d'appartement). C'est à cet endroit que vous devrez remettre les clés et brouiller le code de chaque boîte à votre départ.

L'état des lieux d'entrée et de sortie

L'état des lieux se fera à votre arrivée et avant votre départ par photo envoyée via wathSapp . Merci d'en prendre connaissance à votre arrivée et de me faire part de vos éventuelles observations. Pour les départs de nuit où très tôt le matin, l'état des lieux sera effectué par nos soins et vous déposerez le jeu de clef dans la boîte à clés correspondante à votre logement.

La caution :

Réservation par une plate forme :si vous arrivez réservé par une plate forme en ligne (Booking, AIRBNB, Abritel, etc. ... (la plate forme gère la caution d'un montant de 500€ avec votre empreinte carte bleu) et elle

ne sera pas débitée sauf en cas de vole, dégradation, casse ou de linge de maison abîmé ou volé. Suivant les dégâts le montant total ou partiel sera pris sur cette caution.

Réservation Office du tourisme, réseau sociaux, en directe

Une caution de 400€ par chèque, en espèce ou par carte bancaire vous sera demandée à votre arrivée. Cette dite caution vous sera restituée dans les 14 jours après votre départ

*par virement bancaire si espèce, ou restitution du chèque émis à votre arrivée ou par virement bancaire pour les payement en carte bancaire. **N'oubliez pas de donné votre RIB le jour de votre arrivée.***

Comment payer le séjour ?

Le séjour se paye via le site internet Airbnb ou booking etc si vous passez par une plateforme en ligne. Ou en espèce, par chèque ou virement bancaire si vous passez par l'office du tourisme ou d'autres organismes.

Il vous sera demandé à votre arrivée, de vous acquitter de la taxe de séjour en vigueur.

Sauf pour les locations par Airbnb ou booking etc...

Calcule :

Tarif de la nuit / Nombre de personne x par 5 % + 10 % (taxe additionnel département) x par le nombre de nuit x par le nombre de personne.

Exemple : $100/4=25 \times 5=1,25 \times 10=1,38 \times 1 \times 4=5,52\text{€}$ pour 1 nuit pour 4 personnes.

Le ménage

Le ménage n'est pas obligatoire. Seule le linge de maison est inclus dans le prix de la location.

Un forfait de nettoyage vous sera facturé 60,00 €, mais vous avez la possibilité de faire le ménage vous-même.

*Juste avant votre arrivée, notre femme de ménage a réalisé un état des lieux sous forme de photos qui vous seront transmises via WathsApp quelques jours avant votre arrivée. Merci d'en prendre connaissance et de faire part **dès votre arrivée** de vos éventuelles observations sur les photos, voire de les compléter à mon attention.*

Pour les départs de nuit où très tôt le matin, le contrôle sera effectué par nos soins après votre départ et s'il y a problème une partie ou la totalité de la caution ne sera pas restituée.

Pour les personnes qui ne prennent pas le forfait nettoyage il faudra donc nettoyer entièrement le logement. Ranger la cuisine et la vaisselle, nettoyer four et lave-vaisselle et filtre, machine à laver, micro-onde, nettoyer les poubelles, les sortir et les mettre dans les conteneurs mis à votre disposition dans la cour commune.

Les verres doivent être mis dans le conteneur à verre rue des Vallées et les déchets plastiques doivent être triés ainsi de les déchets bios, mettre le linge dans la salle de bain.

Les alèses restent sur les lits et les protèges oreillés sur les oreillés, les couvertures ou couette doivent être repliées et posées sur le lit.

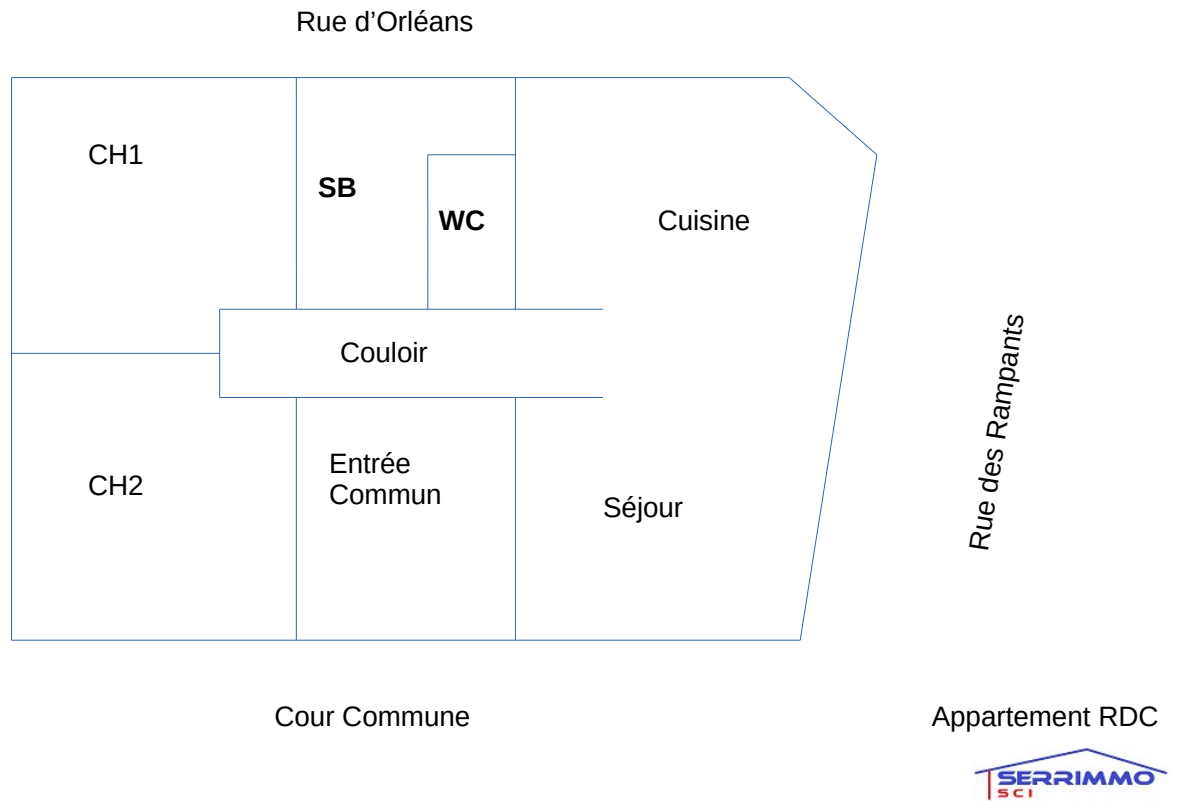
Les serviettes de toilette, torchons et essuies mains seront mises par terre dans la salle de bain.

Passer l'aspirateur dans toute la maison et laver les sols. Ranger la vaisselle.

Un nouvel état des lieux sera fait par notre femme de ménage à votre sortie. Les photos avant/après feront alors foi auprès de la plateforme de mise en relation en cas de sinistre, perte, casse ou vol.

La vie dans le logement

Plan du logement



Rue des Rampants

Appartement RDC





Liste des équipements du logement

Cuisine

- cuisine intégrée 1
- Réfrigérateur 1
- Lave-vaisselle 1
- Plaque induction 4 feux 1
- Hotte Aspirante 1
- micro-onde 1
- cafetière senseo double tasse 1 avec 1 doseur 1 et 2 tasses 1
- dessous de plat liège 2
- minuteur 1
- radiateur 1
- porte sopalin 1
- dessous de plat extensible 1
- poubelle 1
- ouvre boîte manuel 1
- couteau à huître 1
- tire bouchon 1
- fourchette 6
- couteau 6
- grosse cuillère 6
- petite cuillère 6
- racloir 1
- pince à spaghetti 1
- louche 1
- fouet 1
- couteau à pain 1
- ciseau 1
- couteau à beurre 1
- bouchon champagne 1
- poubelle pour bio 1
- éponge 2
- produit vaisselle 1
- savon noir 1
- dégraissant 1
- pastille lave vaisselle
- passoire 1
- essoreuse à salade 1
- entonnoir 1
- grille pain 1
- saladier 1
- bouilloire électrique 1
- bol 6
- tasse 5
- boîte plastique avec couvercle 3
- hachoir manuel 1
- pot graduer 1
- verre à jus de fruit 6
- assiette plate 6
- assiette creuse 6
- assiette à dessert 6
- assiette plastique enfant 1
- gobelet plastique enfant 1
- bol plastique enfant 1
- four avec grille 1 lèche fritte 1 plat en verre 2
- fleur 1,50m 1
- miroir 1
- aspirateur 1
- balai 1
- ramasse poussière 1
- balai espagnole 1
- poêle 2
- casserole 2
- sauteuse / faitout 1
- cocotte minutes 1
- table 1
- chaise 6
- petit pot de fleur 1
- bureau 1
- chaise bureau 1
- lampe de bureau 1
- protection bureau 1
- nappe plastique transparent 1
- grand plateau 1
- tôle à tarte 1
- manique + gant four 1
- pelle à tarte
- roulette à pizza
- cuillère en plastique 3
- ustensile cuisine 3
- coffret de 4 couteaux et 1 épluche légume
- porte cuillère
- luminaire 3

Salon – salle de séjour

- canapé 3 places
- fauteuil 2
- table base 1
- meuble TV 1
- étagère 2
- téléviseur 1 avec télécommande 1
- coussin 4

- livre 8
- vase 1
- plaide 3
- pendule 1
- diffuseur parfum 1
- appareil 3 en 1 raclette, crêpe, plancha 1
- petit pot de fleur 1
- meuble bas 1
- petit verre rond 6
- mixeur plongeur 1
- petit balance 1 avec plie 2
- batteur 1
- verre à pied 6
- flûte à champagne 6
- pichet 1
- bougie parfumée 1
- grand plateau 1
- dessous de plat liège 1
- corbeille à fruit 1

- lavabo 1
- radiateur porte serviette 1
- miroir 1
- poubelle 1
- verre à dent 1
- porte savon 1
- sèche cheveu avec 3 bosses et pince 1
- trousse de premier secourt 1
- matelas à langer 1
- machine à lavé 1
- étagère 1
- table à repassé 1 et fer à repasser 1
- séchoir 1 et panier épingle à linge 1
- seau bleu 1
- repose pied 1
- bloc porte 1
- 2 étagère 3 planches 1
- luminaire 1

Chambre 1

- lit 160x200 1
- chevet 2
- Lampe de chevet 2 avec ampoule
- commande 3 tiroir 1
- télévision 1
- portant 1
- cintre 5
- appareil de musculation 3
- bloque porte 1
- radiateur 1
- luminaire 1

Toilette

- WC 1
- pot 1 et siège wc enfant 1
- poubelle 1
- brosse 1 avec support 1
- support papier toilette 1
- chauffe-eau 1
- diffuseur parfum 1
- luminaire 1

Chambre 2

- lit 90x190 2
- chevet 2
- lampe de chevet 2 avec ampoule
- télévision 1 avec télécommande 1
- commande 3 tiroir 1
- portant 1
- cintre 5
- bloc porte 1
- radiateur 1
- luminaire 1

Extérieur

- coure commune
- Cendrier mural 1

Salle de bain

- douche avec étagère 1

Équipements en option

Poussette bébé

Chaise Haute pour bébé

Lit parapluie

Baignoire pour bébé

Table à langer

Tous ses équipements sont gracieusement mis à votre disposition sans frais supplémentaire.

Pour un confort optimum l'appartement est proposée pour 5 personnes adultes ou 4 personnes adultes et 1petits enfants, ou 2 adultes et 3 enfants.



Utilisation des équipements

- Électricité : Des explications vous seront fournies lors de votre arrivée
- Chauffage : les radiateurs doivent être réglés sur 19.
- Eau chaude : Il y a un chauffe-eau électrique de 150 litres dans la toilette.
- Lave-linge : la porte du lave linge doit rester ouverte ainsi que le bac à lessive . Pas trop mettre de lessive 1 pastille par lessive..
- Lave vaisselle : Nettoyer les filtres après chaque utilisation et lors de votre départ laisser la porte ouverte. Attention après chaque lave la porte s'ouvre.
- Plaque induction : Attention de ne pas chauffer trop fort et de faire fondre le verre. Ne pas nettoyer avec un produit abrasif.
- Réfrigérateur : Mettre le bouton de réglage sur 3 pas plus et sur le zéro avant votre départ.
- Internet et télévision : la live-box est en accès libre, vous avez accès aux chaînes du bouquet Orange, si vous utilisez des programmes payants merci d'utiliser vos moyens de paiement personnels. En cas de menace d'orage merci de débrancher la télévision et la box. Nous ne garantissons pas la connexion, la comptabilité ou encore la sécurité du réseau.
- Internet : le code vous sera remis à votre arrivée.

Nous vous rappelons que vous êtes pécuniairement responsable du mobilier mis à votre disposition.

MERCI DE SIGNALER TOUT DYSFONCTIONNEMENT OU CASSE

Règles de vie

Cette maison à été entièrement rénovée en 2022, et le mobilier est neuf. Nous vous remercions part avance d'en prendre soin.

Pour le bon déroulement de votre séjour, et celui des personnes qui vous succéderont, nous vous remercions d'avance de ne pas fumer à l'intérieur mais à l'extérieur, vous trouverez un cendrier pendu à coté de la porte des communs et de ne pas jeter vos mégots de cigarettes dans la cour ou sur le trottoir et de respecter les quelques points ci-dessous.

Utilisation des lieux :

*Pour leur sécurité ne laissez jamais vos **jeunes enfants divaguer sans surveillance.***

Pour des questions d'hygiène, les animaux de compagnie ne sont pas autorisés.

*Mesdames, il est **IMPÉRATIF** de ne **JAMAIS** jeter vos serviettes hygiéniques et vos tampons périodiques dans les toilettes ainsi que les couches, les canalisations ne sont absolument pas prévus pour cette usage. Merci d'utiliser la poubelle.*

Dans tous les cas les abords immédiats sont remis en ordre, ne laissez pas mégots, papiers divers...

Nous sommes conscients qu'il n'est pas très agréable de se faire dire ce qui semble évident au bon entretien d'un lieu de vie, malheureusement par expérience nous savons qu'il est parfois nécessaire de le rappeler. On demande au locataire de gérer l'appartement "en bon père de famille", expression qui semble désuète aujourd'hui mais que nous trouvons jolie.

Le container à poubelle se trouvent dans la cour commune.

Merci de fermer le portillon et la porte d'accès à la location (porte des communs) après chaque passage ainsi que les fenêtres, volets et portes de l'appartement lorsque vous vous absentez de l'appartement.

Les fêtes sont interdites. Vous pouvez vous amuser sans tout cassé.

*Pensez que vous avez des voisins faite attention aux nuisances après **21H00**.*



RADIATEUR

La maison est chauffée par radiateurs électriques de dernière génération. Merci d'en faire un usage responsable. Par ailleurs, leur température est plafonnée à 20 degrés.



Salle de Bain

Le ballon d'eau chaude dernière génération d'une capacité de 150 litres est en place dans les toilette. Il chauffe en permanence durant votre séjour. Sa capacité permet bien évidemment une douche par personne par jour mais elles devront idéalement être réparties entre le matin et le soir.



Fin de Séjour

A la fin de votre séjour, nous vous remercions de vider le frigo & le congélateur et de sortir & vider vos poubelles aux endroits suivants (tri sélectif) :

🕒 *Carton / plastique / fer etc.. sac jaune merci de les déposer au fond de la cour commune.*

🕒 *verre : merci de les déposer dans le conteneurs à verre de la ville situé rue des vallées à environs 800 m de l'appartement.*

🕒 *Ordures ménagères : les déposés dans le fond de la cour commune avec les sacs jaune.*

Nous vous remercions également de déposer tout le linge de lit & linge de bain , torchons et essuies mains dans la salle de bain.

Informations pratiques



Où faire ses courses ?

Pour les courses vous avez une supérette à 900 mètre de l'appartement Parc D'activité, Rue des Vallées, 89220 Bléneau Horaires : du lundi au samedi de 8h00 à 20 h et le dimanche de 8h30 à 12h30.



Pour le pain vous avez 2 boulangeries à 300 mètre et l'autre à 600 mètre de l'appartement.



Boulangerie HENCK 12 Pl. Châtaigner, 89220 Bléneau Horaires : du jeudi au mardi de 6h30 à 19h30 Fermé le mercredi (je vous la recommande)



Boulangerie Nicolas MOUROUX 1 2 Rue d'Orléans, 89220 Bléneau Horaire : pas connu

Où prendre du carburant ?

Vous avez au magasin BI1 Rue des Vallées, 89220 Bléneau



Pompes 24/24

Où se faire soigner ?

Pharmacie GAUDRIAULT 20 Rue d'Orléans, 89220 Bléneau Téléphone : 03 86 74 92 07



 Numéros utiles



SAMU
15





POLICE
17



POMPIERS
18



SOS MEDECINS
36 24

Contact d'Urgence	
<i>Appel d'Urgence Européen 24h/24</i>	112
<i>Disparition d'un enfant</i>	116000
<i>Violence faite au femme</i>	3919
<i>Centre antipoison de Nancy 24h/24</i>	03 83 32 36 36
<i>SOS Main de Dijon</i>	08 99 23 73 09
<i>Centre Hospitalier de Giens 40 km</i>	02 38 29 38 29
<i>Centre de réanimation de Auxerre 60 km</i>	03 86 48 48 48
<i>Ambulance Ropars 12 km</i>	03 86 74 09 00
<i>Maison Médicale Bléneau</i>	03 86 44 86 99
<i>Consultations Généralistes</i>	03 83 74 53 04
<i>Cabinet d'infirmières</i>	03 86 74 96 63
<i>kinésithérapeute</i>	03 86 74 97 72
<i>Laboratoire d'analyses médicales Gien 40 km</i>	02 38 29 50 40
<i>Orthophoniste Champignelle 16 km</i>	06 46 84 44 95
<i>Ostéopathe</i>	06 89 97 42 04
<i>Sage-femme(Bléneau)</i>	03 86 44 46 85
Contact Utile	
<i>Mairie BLENEAU</i>	03 86 74 91 61
<i>Boulangerie Pâtisserie Henck</i>	03 86 74 81 06
<i>Boulangerie Nicolas Mouroux</i>	03 86 74 90 67
<i>Café Le Commerce</i>	03 86 74 97 68
<i>Hôtel du Cheval Blanc</i>	03 86 45 26 68
<i>Magasin BI1</i>	03 86 74 82 20

Visiter la région

Office de Tourisme 2 Rue Gaspard de Coligny, 89220 Rogny-les-Sept-Écluses tél : 03 86 74 57 66
été uniquement et Office du Tourisme 3 place de la République 89 170 Saint Fargeau tél : 03 86 74
10 07 toutes l'année du :

Horaire Rogny		Horaire St Fargeau	
samedi	10:00–12:00, 15:00–18:30	samedi	10:00–12:30, 14:30–17:00
dimanche	10:00–12:00, 15:00–18:30	dimanche	Fermé
lundi	Fermé	lundi	Fermé
mardi	Fermé	mardi	10:00–12:30, 14:30–17:00
mercredi	15:00–18:30	mercredi	10:00–12:30, 14:30–17:00
jeudi	10:00–12:00	jeudi	Fermé
vendredi	10:00–12:00, 15:00–18:30	vendredi	10:00–12:30, 14:30–17:00

Lieux à visiter

Les jardins Pierre DOUDEAU

Rogny les sept écluses avec ses 7 écluses

La ferme du Château à Saint Fargeau

Le château de Saint Fargeau (son et lumière en juillet et août)

Musé de son à Saint Fargeau

Le château médiéval de Guédelon

Le musée et la maison natale de Colette à Saint Sauveur en Puisaye

Le musée de l'aventure du son à Saint Fargeau

Le marché de Toucy élu le plus beau marché de Bourgogne

Les poteries de Puisaye

La randonnée en Puisaye-Forterre, c'est des paysages et des ambiances. Qu'importe la météo, ici, nos chemins sont magiques.

Pont canal de Briare

Le musée de la mosaïque à Briare

Chablis et ses vignobles

Véselay et sa basilique Saint Marie Madeleine

Les grottes d'arcy

Où se restaurer et sortir

Hôtel blanche de Castille 17 Rue d'Orléans, 89220 Bléneau

Kebab Bléneau 3 Pl. Chataigner, 89220 Bléneau

Le Relais du Donjon 1 Chem. de la Balourde, 45420 Dammarie-en-Puisaye

Le Relais Poyaudin 5 Pl. du 4 Septembre, 89350 Champignelles

Restaurant Le Transvaal 7 Av. du Général Leclerc, 89170 Saint-Fargeau

Auberge La Demoiselle 2-4 Pl. de la République, 89170 Saint-Fargeau

Jambon à la Chablisienne



Recette

Remplir une casserole de 2 bouteilles de chablis. Ajouter 500 g d'échalotes hachées menues. Laisser mijoter à petits bouillons pendant 2h.

Faire réduire.

Ajouter le concentré de tomates. Mixer. Ajouter la crème fraîche. Saler, poivrer. Dresser dans un plat les tranches de jambon roulées et recouvrir de la sauce bien chaude.

Servir avec des pâtes fraîches ou des pommes de terre à l'eau.

L'andouillette de Chablis



Recette

Pour 4 personnes

- 1 cuillère à café de saindoux
- 4 andouillettes de Chablis
- 1/2 échalote
- 100 ml de vin blanc de Chablis
- 1 cuillère à café de moutarde de Dijon

Faites fondre dans un sautoir en cuivre ou dans une poêle une petite cuillère de saindoux. Quand il est chaud, dorez **4 andouillettes à la ficelle** assaisonnées, jusqu'à belle coloration. Retirez-les et jetez l'excès de gras. Faites suer doucement dans le même sautoir 1/2 échalote épluchée et ciselée et déglacez avec 10 cl de vin de Chablis. Réduisez le jus et liez avec une petite cuillerée de moutarde de Dijon. Rectifiez l'assaisonnement et arrêtez l'ébullition. Servez bien chaud.

Marie-Claude et Philippe SERRANO
SCI SERRIMMO

vous souhaitent un bon séjour à Bléneau et restent à
votre entière disposition.