



LA FERME DU CHAROLAIS, gîte 15 pers LIVRET D'ACCUEIL



TABLE DES MATIERES

- BIENVENUE
- SE RENDRE A LA FERME DU CHAROLAIS
- OU SE GARER ?
- ACCESSIBILITE AUX PERSONNES A MOBILITE REDUITE
- LES CLES DU GITE
- HEURES D'ARRIVEE ET DE DEPART
- ETAT DES LIEUX D'ENTREE ET DE SORTIE
- ENTRETIEN DES LIEUX
- DES GESTES SIMPLES EN FAVEUR DE L'ENVIRONNEMENT
- TRI SELECTIF
- LINGE DE LIT ET LINGE DE TOILETTE
- LIT BEBE
- PENSER A APPORTER DANS VOS BAGAGES
- EQUIPEMENTS : TV, Electricité, Chauffage, Internet, WC, Table de cuisson, Lave-vaisselle, Four, Lave-linge, Sèche-linge, Cheminées, Barbecue, Salon de jardin
- REGLES DE VIE : Règles de vie avec les poules, Comportement, Risques d'intempéries, Fumeurs
- INFORMATIONS PRATIQUES
- Où faire ses courses ? Où faire le plein de carburant ? Où acheter du pain ?
- Marché
- Où se restaurer ?
- Où se faire soigner ?
- Numéros de téléphone utiles
- LOISIRS A PROXIMITE

BIENVENUE



Soyez les bienvenus dans notre maison !

Nous vous remercions d'avoir choisi LA FERME DU CHAROLAIS pour séjourner dans notre belle région. Située au cœur du bocage charolais, cette maison nous est très chère car c'est une ancienne ferme de caractère récemment rénovée. Après presque 4 ans de rénovation, cette maison de plus de 200m² et d'une capacité d'accueil de 15 personnes possède 3 chambres et 1 grand dortoir de 8 personnes. Son nom a été inspiré par l'activité principale de notre ruralité : l'agriculture.

Au Sud de la Bourgogne, notre village fleuri, d'origine celtique, est traversé par la rivière « La Semence », qui prend sa source au Col des Vaux, 407 mètres d'altitude, ligne de partage des eaux de l'océan Atlantique et la mer Méditerranée.

Berceau de la race bovine charolaise, l'élevage domine au milieu d'une mosaïque de prairies entourées de haies. Les circuits de randonnée vous emmènent à la découverte des croix, lavoirs, fours à chaux, moulins etc...

Vous trouverez dans ce livret d'accueil toutes les informations pratiques et les renseignements nécessaires qui pourraient vous être utiles, notamment sur les activités sportives et culturelles à proximité. Si vous avez besoin d'autres informations, n'hésitez pas à me les demander.

Bon séjour chez nous !

Lucile & Jacques-Pierre



SE RENDRE A LA FERME DU CHAROLAIS

La ferme du Charolais est située à Vendennesse-lès-Charolles, commune de 750 habitants au cœur du bocage charolais.

Lorsque vous arrivez à Vendennesse-lès-Charolles (D17), prendre la direction de Viry. Vous vous trouverez alors sur la route de Viry. La maison est située en sommet de côte, dans le virage, au niveau du numéro 687 de la rue.



Autoroute

A6, sortie n°29 vers Bourg en B/Moulins/Mâcon-centre/Cluny/Charolles

Suivre RCEA/N79, sortie Vendennesse-lès-Charolles

A79, continuer sur RCEA/N79, sortie Vendennesse-lès-Charolles



Gare SNCF

Macon-Ville (TER), Av. de la Gare, 71000 Mâcon (45min)

Macon-Loché TGV, 142 Rue Pouilly Loché, 71000 Mâcon (35min)

Le Creusot TGV, 71210 Écuisses (45min)

Où SE GARER

Vous pouvez stationner 5 à 6 voitures sur le parking privé du gîte situé dans la propriété, juste devant l'entrée de La Ferme.

Dans la mesure du possible, surtout en période de pluie, nous vous demandons de bien vouloir respecter les pelouses.

ACCES PMR

Possibilité d'entrer dans le gîte avec votre véhicule et de vous garer juste devant la porte d'entrée.

Rez-de-chaussée de plain-pied aménagé de façon à faciliter l'accès aux personnes à mobilité réduite : cuisine, salle-à-manger avec cheminée et terrasse. L'accès aux 2 chambres, au WC et à la salle de douche (à l'italienne) se fait en revanche par l'intermédiaire de 2 grosses marches.

Malgré nos efforts, la construction du bâtiment (19^{ème} siècle) ne nous a pas permis de rendre la totalité du rdc accessible PMR.

LES CLES DU GITE

Les clés du logement vous seront remises dès votre accueil au gîte en main propre par mes parents ou moi-même.

Selon votre horaire d'arrivée, il est possible de laisser les clés dans une boîte à clés située à l'entrée de la maison. Si tel est le cas, je vous donnerai le code par sms avant votre arrivée.

En cas de perte d'une clé, merci de prévenir les propriétaires. Le remboursement vous sera demandé (39€).

HEURES D'ARRIVEE ET DE DEPART

- Heure d'arrivée : entre 16h00 et 19h00 après une prise de rendez-vous avec Jacques-Pierre dans la semaine qui précède votre séjour.
- Heure de départ : avant 10h pour les séjours en semaine et avant 18h00 pour les départs le dimanche.

Ces horaires peuvent être revus ensemble, avant votre arrivée.

ETAT DES LIEUX D'ENTREE ET DE SORTIE

Dès votre arrivée, vous découvrirez le gîte avec Jacques-Pierre (ou ses parents, Catherine et Jean-Louis) qui vous fourniront toutes les informations nécessaires à votre séjour.

En fonction de votre horaire de départ, l'état des lieux de sortie sera réalisé également avec Jacques-Pierre (ou ses parents, Catherine et Jean-Louis).

Si un départ a lieu sur un créneau horaire sans disponibilité de notre part, nous échangerons par téléphone des potentiels problèmes rencontrés et listerons le matériel cassé afin de pouvoir le remplacer.

ENTRETIEN DES LIEUX

Le ménage est inclus dans le prix de la location.

Nous vous demandons toutefois de respecter les lieux et les appareils électro-ménagers mis à votre disposition (four, plaques de cuisson, réfrigérateur, cafetière...).

Une indemnité de 10€ pourra être retenue sur votre dépôt de garantie pour tout appareil rendu excessivement sale.

De même que les sols et/ou murs anormalement sales (notamment boissons alcoolisées et/ou sucrées, terre, boue...) seront considérés comme des dégradations.

Des sacs poubelles vous sont fournis pour mettre dans les poubelles de la maison. Ces poubelles seront ensuite vidées (salles de bains compris) et déposées dans les conteneurs.

DES GESTES SIMPLES EN FAVEUR DE L'ENVIRONNEMENT

La raréfaction des ressources, la hausse de la température moyenne de la planète et la pollution sont sources de préoccupation.

Réduire sa consommation d'énergie a en effet un impact environnemental important. C'est pourquoi nous vous invitons à adopter des gestes simples pour intégrer le développement durable dans votre quotidien au sein du gîte.



Robinetts: savoir les fermer, les ouvrir à bon escent
12 litres par minute: c'est le débit courant d'un robinet.



Ne laissez le robinet ouvert que lorsque vous utilisez vraiment l'eau.



TRI SELECTIF

La gestion de la collecte et de l'évacuation des ordures ménagères est assurée par la Communauté de Communes du Charolais.

Pour les poubelles ménagères, nous disposons d'un ramassage en containers pour le hameau de Bierre (où se trouve la maison), la collecte en est effectuée le mercredi matin sur toute la commune. Ce container se trouve juste en face de la maison, au carrefour des 4 routes.



Un point propre est installé au Bourg, à côté du local du cantonnier, au 85 rue du bourg :

- Plusieurs containers **jaunes** recueillent tout ce qui est petits recyclables : emballages carton fin, boîtes et contenants métal, bouteilles et contenants plastiques
- Un container **bleu** reçoit les journaux et revues
- Un container **vert** pour les bouteilles et pots en verre, propres et débarrassés de leur bouchon

Sur ce site, est également placé un container Emmaüs pour déposer vêtements, chaussures et sacs. Bien se référer à l'affichette collée sur chaque container.



A votre disposition, la déchetterie qui se trouve sur la zone d'activités à Molaize, en direction de Charolles, équipée pour recevoir les gros déchets encombrants tels que : bois, métaux, meubles, literie, gros cartons, plastiques, ainsi que les appareils ménagers, téléviseurs, hifi, électrique, électronique qui sont recyclés au mieux. Les végétaux vont également sur ce site où ils sont broyés et recyclés dans l'agriculture.

Il est important de comprendre que le recyclage des déchets est rentable pour la collectivité et permet d'équilibrer le budget « ordures ménagères » en évitant l'augmentation de la taxe et notre environnement se trouve mieux préservé.

Heures d'ouverture de la déchetterie, route de Mâcon à Charolles

- Lundi et mardi de 9h à 12h
- Mercredi, jeudi et vendredi de 14h à 18h
- Samedi de 9h à 12h et de 13h30 à 18h
- Tél : 03 85 24 17 00

CONTENEURS JAUNES

Les bouteilles et flacons en plastique



Bouteilles d'eau, de jus de fruits, de sodas, bouteilles de lait

avec bouchons



Bouteilles de produits d'entretien, flacons de produits de toilette...



Cubitainers de vins et bidons en plastique

Les briques alimentaires



Briques de lait, de jus de fruit, de soupe

Les cartons et cartonnettes



Boîtes de céréales, de gâteaux, de lessive

Les boîtes métalliques vides



Boîtes de conserve, de boissons et bidons de sirop, barquettes en aluminium et aérosols

Les interdits



Pots de produits laitiers, couches-culottes, bouteille d'huile plastique, boîtes en carton salis, barquettes polystyrène, boîtes métalliques contenant des restes, suremballages, sacs, films en plastique

CONTENEURS BLEUS

Journaux, magazines, prospectus



Les interdits

Papiers gras ou salis, l'emballage des prospectus...



CONTENEURS VERTS

Les bouteilles en verre



Bouteilles **sans bouchons**
ni capsules

Bocaux en verre



Bocaux de conserve,
Pots **sans couvercles**

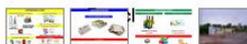
Les interdits



Capsules



Couvercles



LINGE DE LIT ET LINGE DE TOILETTE

Le linge de lit et le linge de toilette sont en option :

- Linge de lit : 10€ par lit (simple ou double) incluant 1 drap housse, 1 housse de couette, 2 taies d'oreiller par personne – Couette et oreillers sont fournis ainsi que les alèses.
- Linge de toilette : 5€ par personne incluant 2 serviettes de toilette (1 grande et 1 petite) – Les tapis de bain sont fournis.

Si vous apportez votre propre linge de lit, nous consulter pour que nous vous indiquions les bonnes mesures.

Il est impératif de mettre un drap housse, une housse de couette et des taies d'oreillers dans chaque lit.

Avant votre départ, le linge de lit qui a été loué devra être retiré et laissé dans chaque chambre, au pied des lits. Il est inutile de refaire les lits, car nous vérifierons l'état des alèses et des oreillers dès votre départ. Les serviettes de toilette louées devront être regroupées avec le linge de lit dans chaque chambre.

LIT BEBE

Un lit bébé est à votre disposition. Merci d'en faire la demande lors de la réservation.

PENSER A APPORTER DANS VOS BAGAGES

- Papier essuie tout
- Serviette de table
- Mouchoir
- Papier toilette
- Café (capsule Nespresso), thé
- Sucre en morceaux et poudre
- Sel, poivre, vinaigre, moutarde et huile d'olive
- Charbon de bois
- Pastilles lave-vaisselle de type Ecolabel de préférence
- Pastille lave-linge de type Ecolabel de préférence
- Produit vaisselle
- Savon
- Torchons



EQUIPEMENTS

TV :

- 1- Allumer la télé à l'aide de la télécommande
- 2- Si vous n'êtes pas dans le menu principal, appuyer sur le logo « Home » de la télécommande
- 3- A l'aide des flèches, aller jusqu'à l'icône « My Canal » puis cliquer sur Ok

ELECTRICITE :

Dans le cas d'une coupure intempestive, les disjoncteurs du gîte sont situés dans le tableau électrique, **au rez-de-chaussée, dans la buanderie**. Le disjoncteur général ENEDIS se trouve à l'extérieur, au 1^{er} étage, sous l'escalier en bois de la façade Est.

En cas de problème, n'hésitez pas à me contacter.

ATTENTION : La maison n'est pas adaptée pour la recharge de voiture électrique. Celle-ci sont strictement INTERDITE.

CHAUFFAGE :

Même si le **chauffage est compris dans le prix**, nous vous invitons à avoir une conduite raisonnée.

La maison est gérée par 2 systèmes différents :

Partie jour

Pompe à chaleur assurant le chauffage en 3 partie.

- 1 – Entrée + Mezzanine
- 2- Salon/Salle à manger
- 3- Pièce billard/fléchette

Ces 3 volumes peuvent être chauffés de manière indépendantes à l'aide des télécommande.

Partie nuit : toutes les chambres + SdB x2

Radiateurs électriques dans chaque pièce.

Vous avez la possibilité d'augmenter ou réduire la température de la maison au moyen du thermostat d'ambiance (dans la buanderie). Vous pouvez également régler individuellement chaque radiateur à l'aide des thermostat de réglage.

Vous avez la possibilité d'augmenter ou réduire la température de la maison au moyen du thermostat d'ambiance. Vous pouvez également régler individuellement chaque radiateur à l'aide des robinets de réglage.

Veillez à éteindre les radiateurs avant d'ouvrir vos fenêtres et à ne pas quitter le gîte les fenêtres ouvertes et le chauffage allumé.

INTERNET / WIFI :

Vous disposez gratuitement du libre accès internet en wifi. L'utilisateur s'engage à ne pas utiliser le service WI-FI à des fins illicites, interdites ou illégales.

Nom du réseau WIFI : **SFR_4EC5**

Mot de passe WIFI (clé de sécurité WPA) à saisir sans espace : **vpd2udq4flip7rf5usye**

WC :

Hormis le papier hygiénique, rien d'autre ne doit être jeté dans la cuvette des WC. N'utiliser que des produits compatibles avec une fosse septique.

Autres équipements à votre disposition : (utilisation classique)

- 1 frigo SMEG (équipé d'un petit freezer) dans la cuisine
- Plaque à induction
- Four
- Lave-vaisselle
- Bouilloire
- Grille-pain
- Lave-linge
- Salon de Jardin et transat
- Cheminée de décoration (pas de feu possible)
- BBQ : à récupérer dans la dépendance (porte entourée en jaune)



REGLES DE VIE

REGLES DE VIE REGLES DE VIE AVEC NOS ANIMAUX :

En allant vous promenez autour de la maison, vous rencontrerez forcément vos « co-locataires » en train de paître tranquillement dans leur enclos ou dans les pelouses environnantes. Bien que dociles, nous vous demandons de ne pas entrer à l'intérieur de l'enclos pour des raisons de sécurité. Pas besoin non plus de leur donner à manger car leurs propriétaires s'en occupent.

Vous rencontrerez sans doute :

- Lounette : le labrador de mes parents, qui selon la cuisson de votre viande viendra peut-être vous faire les yeux doux. **Si sa présence pose un problème pour vous, nous pouvons facilement lui interdire de venir vous embêter (bien me le préciser).**
- Griotte : Notre (vieille) ponette qui loge dans le prés en face de la maison.
- 4 poules : qui sortent, de temps à autre, picorer l'herbe de la pelouse de la maison voisine (qui se trouve être la maison de mon frère et de ma belle-sœur).

COMPORTEMENT

L'ensemble des locataires doivent se comporter correctement, respecter les biens du propriétaire, ne pas faire usages d'objets entreposés sur le terrain sans autorisation préalable, ni détourner des meubles ou objets de leur utilisation normale. L'alcool doit être consommé avec modération.

Le respect du voisinage et de la quiétude des lieux seront les bienvenus.

RISQUE D'INTEMPERIE

Les locataires s'engagent à veiller à fermer les fenêtres, en cas de risques de pluies (et notamment d'orages). Les fenêtres doivent être fermées en cas d'absence. Toute dégradation du fait de pluies à l'intérieur des pièces (notamment des parquets) sera imputable au locataire.

FUMEURS

Il est demandé aux fumeurs de ne **pas fumer à l'intérieur de la maison**. Les locataires suivants, ou nous-même, n'apprécieraient sans doute pas les odeurs de fumées imprégnant les lieux (tissus, etc.). Les fumeurs sont donc invités à fumer dehors et à déposer leurs mégots dans des cendriers. Des mégots jetés sur les sols (cour, pelouses, dépendances, etc.) seront considérés comme des dégradations.

INFORMATIONS PRATIQUES

OU FAIRE SES COURSES ?

- Proximarché – Place de l'église – 03 85 26 65 04 (à 2min) : Installé au village il y a moins d'un an, ce commerce de proximité a redynamisé notre village et donné un nouveau point de rencontre aux vendennesois. Les commerçants sont très accueillants et proposent quelques bons produits locaux. Espace bar convivial. Possibilité de réserver des poulets fermiers le week-end (à anticiper). Vous y trouverez pain et viennoiseries tous les matins.
- Intermarché - Charolles (à 10min)
- Aldi - Charolles (à 10min)
- Super U - Bonnet de Joux (à 10min)

OU FAIRE LE PLEIN DE CARBURANT ?

- Intermarché - Charolles (à 10min)
- Total - Charolles (à 5min)
- Super U - Bonnet de Joux (à 10min)

OU ACHETER DU PAIN ?

- Proximarché – Place de l'église – 03 85 26 65 04 (à 2min)
- Banette - Charolles (à 10min)
- Intermarché - Charolles (à 10min)
- L&N Sister - Charolles (à 10min)
- Super U - Bonnet de Joux (à 10min)
- Au fournil Bonnetois - Bonnet de Joux (à 10min)

OU ACHETER DES PATISSERIES ?

- L'éclat des saveurs - Charolles (à 10min)

OU ACHETER DU FROMAGE ?

- L'atelier des fromages - Charolles (à 10min)

LOISIRS A PROXIMITE

- **Les fours à chaux, un patrimoine industriel classé (10min)** : Au cœur du Charolais, sur la commune de Vendennes-lès-Charolles, les fours à chaux construits à la fin du XIXe siècle et récemment restaurés, témoignent d'un exemple rare de patrimoine industriel de la région...
- **La butte de Suin (25min)** : Un point de vue incontournable. La butte de Suin culmine à 593 mètres. Un sentier mène à la statue de la Vierge où se trouve une table d'orientation. De là, se dévoile un magnifique panorama circulaire. On aperçoit le Charolais à l'ouest, le Mont Saint-Vincent et Montceau-les-Mines au nord-ouest, la région Chalonnaise au nord-est, le Clunysois à l'est, le Mont Saint-Cyr et les contreforts du Beaujolais au sud. La butte abrita un site fortifié de l'époque celtique jusqu'au XVIème siècle.
- **Mont Châtelard et monument de la Résistance (15min)** : Culminant à 501 mètres d'altitude, le mont Châtelard vaut le détour, puisqu'en plus du panorama, on peut y découvrir le monument de la Résistance (grande croix de Lorraine), en hommage aux nombreux maquis de résistants qui s'étaient constitués pendant la Seconde Guerre mondiale dans la région, alors séparée par la ligne de démarcation.
- **La montagne de DUN (35min)** : Un point de vue incontournable. La montagne de Dun culmine à 708 mètres d'altitude. Une chapelle romane se situe sur ce site. Vaste panorama circulaire. Vous pourrez voir par temps clair, 35 clochers. Deux tables d'orientation : une sur le versant La Clayette, l'autre sur le versant Chauffailles.
- **La Loire et les canaux au départ de Paray le Monial (15min)** : Location de vélos (pas cher) possible à l'office du tourisme de Paray-le-Monial. La Bourgogne est très réputée pour son vin et sa gastronomie, certes ! Mais saviez-vous qu'elle est également dotée du plus grand réseau de rivières et de canaux de France ? Et oui ! Le Canal de Bourgogne, la Saône, le Canal du Nivernais, le Canal de Roanne à Digoin, la Seille, le Canal entre Champagne et à Bourgogne, le Canal du Centre, la Loire, l'Yonne sillonnent toute la région ! En Charolais-Brionnais, même constat ! Le territoire a non seulement la particularité d'être traversé sur toute sa hauteur par la Loire, mais il s'enorgueillit également d'être le point de convergence de trois canaux : le canal Latéral à la Loire, le canal de Roanne à Digoin, et le canal du Centre ! Trois beaux ouvrages d'art qui se rencontrent à Digoin, ville ligérienne du territoire. **NE PAS RATER : le pont-canal à Digoin !**

Plus d'infos sur le site du pays Charolais-Brionnais et sur leur (très dynamique) page
Instagram !!!