

Gîte de Prestige



Livret d'accueil

Propriétaire du Gîte « La Branchoise » M Ladruze Sébastien Tél 06.61.59.85.39

Comment est né le Gîte « L a Branchoise.

Avec Ma fille Valentine âgée de 7 ans nous avons pris la décision de rénover, cette maisonnette qui fut en 1830 un lieu pour accueillir les ouvriers qui venaient de Belgique pour ramasser les betteraves dans les champs. Cette maison avait été surnommé « la maison Belge »

J'ai rénové entièrement cette maison tout seul.

Les Travaux ont commencé en septembre 2021 et furent fini en Janvier 2023.

Ma fille trouva le Nom du Gîte, elle s'appellera : "La Branchoise"

J'ai voulu y apporter du charme, du confort et garder des traces du passé.

Avant



Après



Avant



Après



Avant



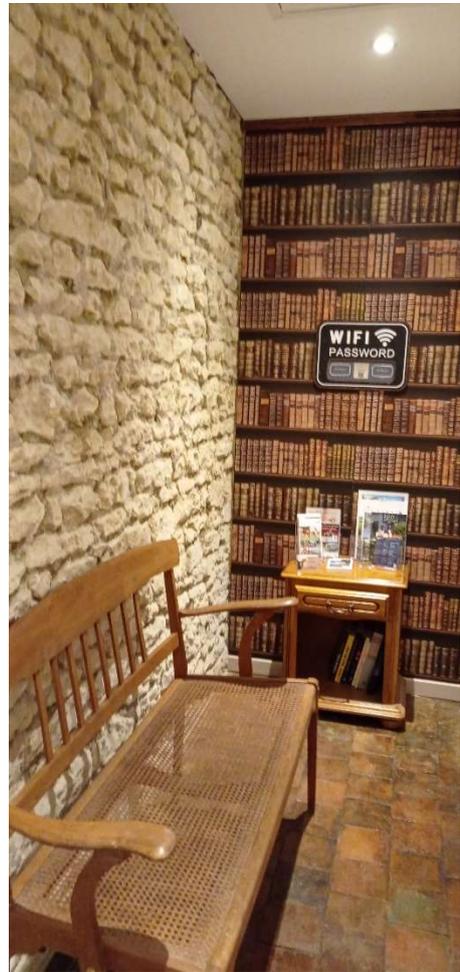
Après



Avant



Après





Détendez-vous dans ce logement calme et élégant. "La Branchoise" est une maison de 1830, rénové entièrement avec charme se situant au sein de la propriété de votre hôte. Vous pouvez vous garer en toute sécurité dans une cour fermée. Le Gîte peut accueillir 4 personnes, 1 Bébé (lit parapluie et chaise haute à disposition sur demande)



JARDIN



Le logement :

Accès des voyageurs

Accès à la cour et au Jardin de la propriété (parking fermé et sécurisé)

Ce que propose ce logement :

Vues panoramiques

Vue sur la cour, Vue sur le jardin

Cuisine et salle à manger

Cuisine équipé, Espace où les voyageurs peuvent cuisiner, Four à micro-ondes, Équipements de cuisine de base, Casseroles et poêles, sel et poivre huile, Vaisselle (assiettes creuses, assiettes plates, assiettes à dessert) et couverts, Bols, assiettes, tasses, verres à eau, verres à vin, flutes de champagne etc...réfrigérateur Top avec compartiment Congélateur, Lave-vaisselle, Four simple Seb, Bouilloire électrique, Cafetière Tassimo (dosettes Tassimo offertes pour la première nuit pour 4 personnes), Grille-pain, Gaufrier, service à raclette pour 2 personnes, Plaques de cuisson Vitrocéramique, Café soluble, Chocolat en poudre, Thé, Table à manger,

Salon

TV écran plat, **canapé convertible (lit 121cm X 185cm)**, Couette, drap housse, Oreillers, fauteuil crapaud, table de salon, Enceinte Bluetooth,

Salle de bain

Sèche-cheveux, Produits de nettoyage, Eau chaude, Gel douche, savon et papier toilette, Serviettes de bain, Tapis de bain, Lave-Linge

Chambre et linge

Lit 2 personnes (140cm X 190cm) Équipements de base, Couette, drap housse, Espace de rangement pour les vêtements, Dressing avec Cintres, Oreillers et couvertures supplémentaires, Espace de rangement pour les vêtements : dressing et placard, TV écran plat

Espace détente

Un espace détente et lecture a été créé pour consulter les brochures de notre département. Des bouquins sont également à votre disposition, pour votre plaisir.

Divertissement

Télévision, Système audio Bluetooth, Livres et de quoi lire, jeux de cartes

Famille

Lit parapluie, Chaise haute : disponible sur demande

Chauffage

Ventilateurs portables (sur demande), Chauffage inertie basse consommation

Sécurité à la maison et du Jardin

Caméras de surveillance extérieure dans la cour et le Jardin, Détecteur de fumée "détecteurs de fumée, dans la cuisine, salle à manger salon et chambre, Kit de premiers secours (Dans le tiroir du meuble de la salle d'eau à côté des WC)

Internet

Wifi, Espace de travail dans le salon, Dans un espace commun

Equipement supplémentaire à disposition

Fer à repasser, Table à repasser, Étendoir à linge, Bassine avec lessive pour laver à la main, Balais, Aspirateur, Pelle et balayette,

Extérieur

Mobilier d'extérieur, Espace repas en plein air, Barbecue, Chaises longues, Balançoire, les enfants sont sous la surveillance des parents. Le propriétaire décline toutes responsabilités en cas d'accidents. Toute détérioration sera facturée.

Services

Arrivée autonome avec Boîte à clé sécurisée Ou Arrivée en présence du propriétaire.

Non inclus

Indisponible : Climatisation (pas besoin, vous êtes dans une maison très bien isolé)

Indisponible : Détecteur de monoxyde de carbone (pas nécessaires, il n'y a pas de gaz dans le logement)

Indisponible : Shampoing

Comment Allumer la TV du Salon



Merci de ne pas laisser la Tv en veille

Comment Allumer la TV de la Chambre



Merci de ne pas laisser la Tv en veille

Dans la cuisine



Electroménager

1 Grille-Pain

1 Bouilloire électrique

1 Cafetière Tassimo

1 Micro-Onde

1 Mini Four

1 Lave-vaisselle TOP BEKO

1 Frigo TOP DOMIOS

1 service à raclette 2 personnes

1 Gaufrier

1 Plaque double Vitrocéramique

1 Hotte



Tri sélectif

Bleu : Ordures ménagères

Jaune : Plastique, Papiers, recyclage

Cuisine



Placard haut



Robinet Lave-vaisselle

robinet lave-vaisselle

Sous l'évier



interrupteur du frigo (meuble Bas) à côté du frigo

Meubles Bas

Salle à Manger



Détail de la vaisselle sur la fiche de l'état des lieux

Salon



TV, table basse, Canapé convertible, enceinte Bluetooth, Pouf cube,

cadre photo numérique, Tapis

Décoration Voiture de collection

(Attention les enfants ne doivent pas jouer avec, c'est une décoration)



Le Bouquin sur le Village de BRANCHES est à consulter sur place, merci

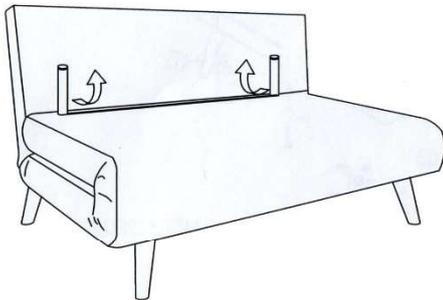
Comment déplier le canapé en lit



OPERATING YOUR UNIT

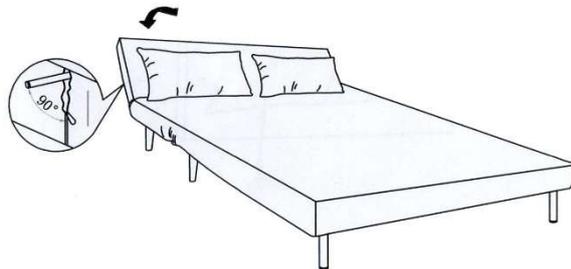
STEP 1

Ouvrir la fermeture éclair délicatement , puis sortir les 2 pieds



STEP 2

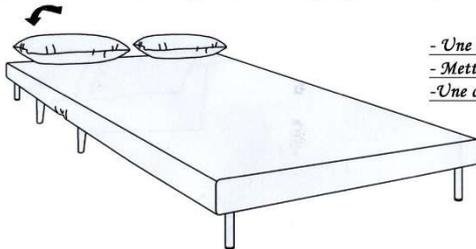
Ouvrir les 2 fermetures éclair, puis sortir les deux pieds



Déplier le canapé

STEP 3

Avancer le dossier, comme un Clic Clac, puis rabaisser le pour former le lit



- Une alèse de protection est à votre disposition dans le dressing de la Chambre
- Mettez un Drap Housse à votre disposition dans le dressings de la Chambre
- Une couette et 2 Oreillers sont à votre disposition dans le dressing de la Chambre

Couloir

Dans le placard à l'entrée

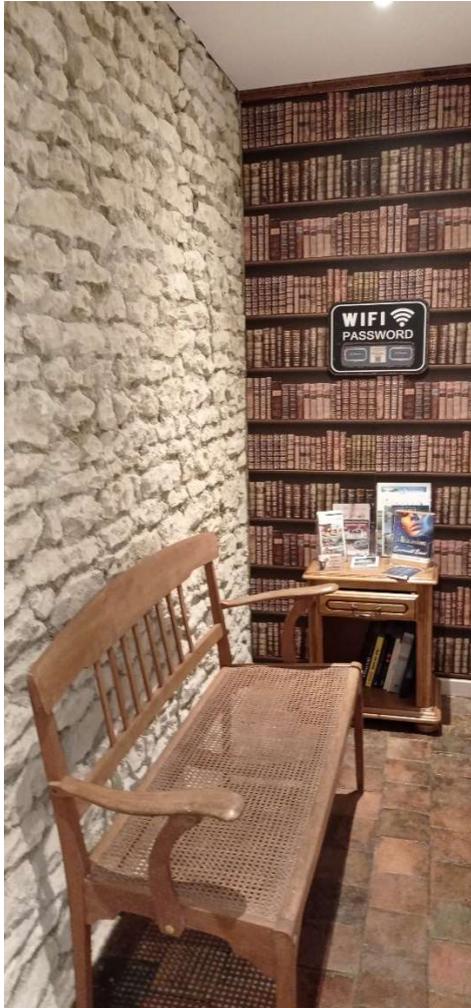


Table à repasser, étendoir, ceintres, balais, aspirateur, pelle et balayette, seau serpillère, marche pied



Sacs aspirateurs, sopalin, lessive pour laver à la main du linge, bassine, fer à repasser

Espace détente



Brochures et lecture à consulter sur place



Compteur du Gîte (Ne pas Toucher)

CODE WIFI



Chambre



2 tables de chevets avec prises de chaque côté, TV écran plat



**Dressing avec ceintres, Plaide, Couverture Polaire, Oreillers,
Couette pour le canapé convertible, drap housse**

Salle d'eau



Lave-Linge, Vasque en Pierre, Miroir, Sèche-cheveux, Sèche serviettes

Pour le Lave-Linge utilisez le programme MAGIC 40°, Lavage rapide efficace et économe



Chauffe-eau (production d'eau chaude)

(Ne pas toucher au réglage merci)

Salle d'eau



Douche avec robinet thermostatique



WC Broyeur 🖐️

ATTENTION ne mettre que le papier toilette fournis pas le Gîte, Ne rien mettre d'autre, une poubelle est à disposition pour les rouleaux, serviettes hygiéniques, Tampons.....

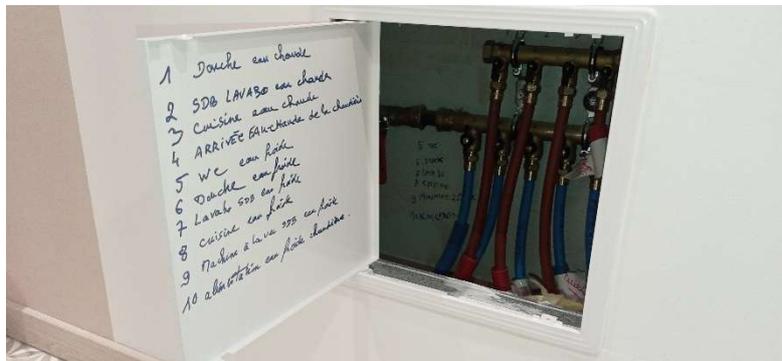


Important à savoir

Trappe réseaux d'eau



Ne pas toucher sauf en cas de problème pour couper l'eau



Coupure d'eau générale

Caractéristiques de l'emplacement

Nous avons également une Chèvrerie avec **un magasin qui vous propose des produits fermiers de fromages de chèvres.**



Laverie automatique à proximité à 10 min du Gîte (ATAC à Appoigny, ou Carrefour à Monéteau),

Machine à pain disponible dans le village à côté de la mairie



Boulangerie Fleury-la-Vallée			
Baguette	1,10€	Muffin	2,60€
Tradition graine	1,70€	Brioche petite	5€
Tradition	1,20€	Brioche grande	8€
Complet	2,40€	Pain épice	6€
Spéciaux	2,40€	Gougère	2,20€
7 céréales	2,40€	Amande	2€
Baguette céréale	1,70€	Viennoise	1,30€
Croissant	1,20€	Torsade	1,80€
Pain chocolat	1,30€	Pain raisin	1,80€
Cookie	1,40€	Chausson pomme	1,80€

Le Village de BRANCHES 89113

Branches, son histoire, ses commerces, à 12min d'Auxerre.

Branches est une commune française située dans le département de l'Yonne, en région Bourgogne-Franche-Comté.

Branches fait partie de l'agglomération d'Auxerre, c'est une commune membre de la Communauté de l'Auxerrois. La commune accueille l'aéroport d'Auxerre - Branches géré par la Chambre de commerce et d'industrie de l'Yonne. Elle est connue pour les fresques médiévales de son église

L'Église Saint Martin de Branches date du XIIème siècle. Ce monument a subi les différentes périodes de l'histoire et a donc connu plusieurs destructions puis reconstructions.

En 1939, le badigeon blanc présent sur les murs intérieurs a commencé à s'écailler ce qui a permis la découverte de peintures murales dans des tons ocre. Ces peintures exceptionnelles datent des XII et XVème siècles. L'Église est ouverte tous les ans lors des journées du patrimoine.

Branches et ses chemins de randonnées

La commune possède un patrimoine forestier important d'environ 100 hectares.

Les chemins communaux sont entretenus entre les différentes parcelles de ces bois.

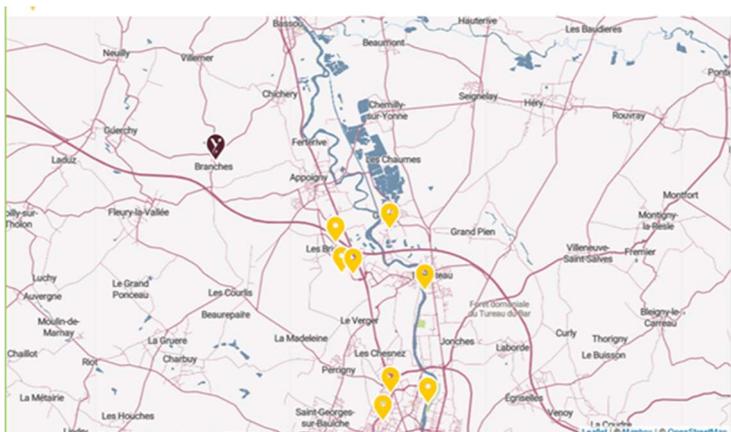
Il existe également de très nombreux chemins autour du bourg permettant de rejoindre les villages voisins :

Villemer,

Guerchy,

Fleury la vallée entre autres

RESTAURANTS



Le Marais

Rue du Fossé du bois 89380 APPOIGNY 03 86 53 25 50



Le Chaumois

Route nationale 6 Lieu-dit Le Chaumois 89380 APPOIGNY 03 86 53 25 00

La Terrasse Gourmande

14 rue d'Auxerre 89470 Monéteau 03 86 40 62 32

Les Caves du Luxembourg

19, avenue Jean-Jacques Rousseau les caves du luxembourg 89400 MIGENNES 03 86 80 20 99

Clairions Club Original

Carrefour de l'Europe 89000 AUXERRE 03 86 94 94 94

Brasserie des Bords de l'Yonne (B.B.Y.)

60, rue Guynemer 89000 AUXERRE 03 86 42 78 53

La Grillade Restaurant Asiatique

2 rue de Londres 89470 Monéteau 03 86 40 98 88

Les 2 Lions

10 toute d'Auxerre 89230 Pontigny 06 15 70 76 23



Supermarchés

Carrefour

53 avenue de Paris 89470 Monéteau 03 86 53 50 00

ATAC

11 route de Joigny 89380 Appoigny 03 86 53 02 29

LIDL

12 Rdpt de l'Europe 89470 Monéteau

Grand Frais

ZA des Bréandes 89000 Perrigny

L'Atelier du Bœuf Tricolore

ZA des Bréandes 89000 Perrigny



Boulangeries

POULET SEBASTIEN ANDRE CHARLES JULES 22 Grande rue, 89380 Appoigny 03 86 46 26 78

Le Fournil D'Epona 71 rte Auxerre, 89380 Appoigny 03 86 42 96 46

Boulangerie Marie Blachère 24 r Londres, 89470 Monéteau 03 86 51 79 11

Michel Collet 10 Rte de Paris, 89380 Appoigny 03 86 46 73 17

Artisan Boulanger Rte d'Auxerre, 89380 Appoigny

BOULANGERIE "La Florentine" 60 Rte d'Auxerre, 89380 Appoigny 09 63 29 16 97



Stations-services Carburants

ACCES TOTALEnergies

N6 Rte de Paris 89470 Monéteau 03 86 40 91 70

ACCES TOTALEnergies

26 Rte de Paris 89380 Appoigny 03 86 53 20 86

Station-service CORA

53 avenue de Paris 89470 Monéteau 03 86 53 50 00

Station-service ATAC

11 route de Joigny 89380 Appoigny 03 86 53 02 29

Stations-services Recharges électriques

Access - TotalEnergies

Station-service Monéteau · 03 86 40 91 70

Freshmile Charging Station

Borne de recharge de véhicules électriques

12 Av. de l'Europe 89470 Monéteau · 03 88 68 84 58

Lidl Charging Station

Borne de recharge de véhicules électriques

10 Rue de Rome 89470 Monéteau

Tesla Supercharger

Route nationale 6 - lieu dit le chaumois, 89380 Appoigny Téléphone : 0 800 94 10 29

Activités

Pourquoi visiter Auxerre ?

Et dans l'**Auxerrois**, vous pourrez admirer des trésors cachés: Le site archéologique d'Escolives Sainte-Camille. L'église Saint-Prix-Saint-Cot à Saint-Bris le Vineux. Les caves voûtées dans les villages viticoles.

Quelle est la spécialité d'Auxerre ?

Sans oublier non plus le jambon persillé, les cornichons, le cassis, la fameuse gougère bourguignonne (qui ravit tout le monde à l'heure de l'apéritif), le jambon à la Chablisienne, les œufs en meurette, le bœuf bourguignon... et tous les fromages régionaux comme l'Époisses, le Soumaintrain ou les chèvres frais.

Quel vin à Auxerre ?



Vignobles de l'Auxerrois :

- A.O.C Bourgogne, **vins** rouges, blancs et rosés.
- A.O.C Bourgogne Côtes d'**Auxerre** : **vins** rouges, blancs et rosés.
- A.O.C Bourgogne Coulanges-la-Vineuse : **vins** rouges, blancs et rosés.
- A.O.C Bourgogne Chitry : **vins** rouges, blancs et rosés.
- A.O.C Irancy : **vin** rouge.
- A.O.C Saint-Bris : **vin** blanc sec.

Randonnées Branches



Champs, bois et tours du Château de Guerchy

Visorandonneur



5,59 km



+66 m



-64 m



1h45



Facile



Départ à Guerchy - 89 - Yonne

Joli tour de village parmi champs et bois pour découvrir les tours du Château de Guerchy, l'ancien chemin du Tacot et la gare de Champloiseau, la croix du chemin de Compostelle.

Ce tour passe derrière l'étang de Guerchy et revient par la route de Fleury la Vallée.

Parcours assez ombragé pour l'été et très agréable.



Boucle Guerchy-Fleury à travers champs et vallées

Visorandonneur



7,35 km



+81 m



-80 m



2h20



Facile



Départ à Guerchy - 89 - Yonne

Jolie boucle au départ de Guerchy avec beaux paysages car il faut monter en haut de la vallée, vue au loin sur Neuilly, Fleury-la-Vallée, Branches.

POUR DECOUVRIR Les randonnées allez sur le site :

<https://www.visorando.com/randonnee-auxerre.html>

SORTIR DANS L'YONNE : <https://www.my89.fr/sortirdanslyonne.asp>

Découvrez notre département

Pour un week-end ou pour les vacances

Visitez Auxerre une ville d'art et d'histoire avec sa cathédrale Saint Etienne ,ses églises, ses rues pavées, ses maisons en colombages, mais aussi Les parapluies du vieux centre de Joigny et son centre d'histoire. Partez à la découverte de la Puisaye avec la construction du fameux château médiéval de Guédelon ou encore le Château de Saint Fargeau.

Pas le temps de s'ennuyer dans l'Yonne, que vous soyez sportif ou plutôt flâneur, gourmand, curieux du patrimoine historique ou naturel, il y aura forcément de quoi vous satisfaire.

Divers activités : Canoé Kayak dans le Morvan, Balades, Centres d'équitations, Bowling, Patinoire, et le Cabaret La Ruche Gourmande.

Situé proche des territoires d'Auxerre, de Joigny, du Chablisien, de la Puisaye ou encore de la vallée de l'Yonne, vous n'aurez que la possibilité de revenir pour parfaire votre connaissance de la région



Ville de Joigny



Centre ville de Sens



Vézelay



Rocher du Sossois



Noyers sur seirein



Grottes d'arcy



Eglise de Toucy



Château Médiéval de...



Saint Fargeau



Cave de Bailly



Chablis



Tonnerre



Pontigny



Auxerre



Grotte de Champ ret...



Accro branche Bois d...



Patinoire de Monéteau



Bowling de Monéteau



Cabaret La Ruche Go...



cathédrale saint Etie...



Gîte de Prestige



La Branchoise
MEUBLÉ
DE TOURISME
★ ★ ★

89113 Branches
Contact : 06.61.59.85.39
Site internet : www.gite-la-branchoise.fr

A collage of images and text. At the top left, the text 'Gîte de Prestige' is written in a serif font. Below it is a smaller version of the 'La Branchoise' logo. To the right is a photograph of the exterior of the stone building. Below the collage are four smaller photographs showing the interior of the gîte: a dining area, a bedroom, a living area, and a bathroom. At the bottom, contact information is provided in a cursive font.

