



## Descriptif complémentaire du Studio

### « Côté nature" à VALDOIE

Studio de 40m<sup>2</sup>, tout confort, classé 3 étoiles, entièrement refait à neuf, lumineux et ouvrant sur une belle terrasse.

Cuisine toute équipée (four, plaque vitrocéramique, hotte, micro-ondes, cafetière Nespresso) ouverte sur un salon lumineux équipé d'un grand téléviseur orientable. L'ensemble est doté d'un mobilier chaleureux, décoré dans un style vacances.

La chambre, séparée par un claustra, offre un grand lit très confortable.

L'appartement dispose d'une belle entrée avec placard pour vos bagages et vêtements, donnant sur une salle de bain avec douche, machine à laver et des toilettes séparées.

Le logement dispose en plus d'un coin bureau dédié au travail.

#### **Description du quartier :**

Quartier résidentiel très calme et proche de toutes commodités (boulangerie, supermarché, restaurants...)

Parking gratuit au pied de la résidence.

A deux pas de la voie verte, pour rejoindre le Lac du Malsaucy et sa base nautique. Au pied du Salbert pour des rando VTT et à 30 minutes du Ballon d'Alsace et ses pistes de ski ou de la Planche des Belles Filles (Tour de France).

#### **Se déplacer :**

Le studio est situé à 10 min de la Gare de Belfort-Ville et à 25 min de la Gare TGV Belfort-Montbéliard

En bus : Ligne 1 ou 3 : 25 min depuis la gare de Belfort

#### **Tarif : 50 euros/nuit + 10 euros de frais de ménage par séjour**

Disponible toute l'année : minimum 2 nuits, maximum 2 semaines (à convenir au cas par cas)

Nombre de locataires : deux personnes maximum

N'hésitez pas à me contacter, *please contact me* :

**Laurence Jund**

**+33 7 70 07 82 28**