

CONTRAT DE LOCATION DU MEUBLE DE TOURISME LE VIEUX LILAS

6 personnes maximum

Entre les soussignés :

Nom : GILLARD Prénom : Sylvie

Adresse : Allée de la Plage, 63790 MUROL

Mail : sylvie.gillard@laposte.net

Téléphone : 06 60 97 80 58

dénommé le bailleur d'une part,

et :

Nom : Prénom :

Adresse :

Mail :

Téléphone :

dénommé le preneur d'autre part,

Il a été convenu d'une location pour la période du

L'arrivée aura lieu entre :

Le départ aura lieu entre :

Nombre d'adultes :

Nombre d'enfants :

Animaux de compagnie :

Adresse de la location : Gîte Le Vieux Lilas, 5, place de l'Eglise, 89 520 LAINSECQ

Montant du loyer :

Montant de la taxe de séjour :

Des arrhes d'un montant de correspondant à 30% du loyer sont à verser à la réservation.

Joindre un chèque de ce montant à l'exemplaire de ce contrat à retourner au bailleur.

Une caution de 50 € est également demandée à la réservation.

Joindre un autre chèque pour la caution à l'exemplaire de ce contrat à retourner au bailleur.

Ce deuxième chèque vous sera renvoyé à la fin du séjour sauf en cas de dégradation ou casse.

Le solde du loyer sera versé au bailleur avant le départ du gîte.

Ci-joint les conditions générales de location ainsi que le descriptif des lieux loués.

Fait en deux exemplaires à le

Le Bailleur

Le locataire

Lu et approuvé

Lu et approuvé

CONDITIONS GENERALES

La présente location est faite aux conditions ordinaires et de droit en pareille matière :

- a) Il est convenu en cas de désistement :
 - du locataire : à moins d'un mois avant la prise d'effet de la location, le locataire perdra les arrhes versées.
 - du propriétaire : dans les sept jours suivant le désistement, il est tenu de verser le double des arrhes versées au locataire.
- b) Obligation d'occuper les lieux personnellement, de les habiter « en bon père de famille » et de les entretenir. Toutes les installations sont en état de marche et toute réclamation les concernant survenant plus de 24 h après l'entrée en jouissance des lieux, ne pourra être admise. Les réparations rendues nécessaires par la négligence ou le mauvais entretien en cours de location, seront à la charge du locataire.
- c) Les locaux sont loués meublés avec matériel de cuisine, vaisselle, verrerie, couettes et oreillers, tels qu'ils sont dans l'état descriptif ci-joint. S'il y a lieu, le propriétaire ou son représentant seront en droit de réclamer au locataire, à son départ, la valeur totale au prix de remplacement des objets, mobiliers ou matériels cassés, fêlés, ébréchés ou détériorés et ceux dont l'usure dépasserait la normale pour la durée de la location, une indemnité pour les détériorations de toute nature concernant les rideaux, papiers peints, plafonds, tapis, vitres, literie, etc. .
- d) Le locataire s'engage à s'assurer contre les risques locatifs (incendie, dégât des eaux). Le défaut d'assurance, en cas de sinistre, donnera lieu à des dommages et intérêts.
- e) Le propriétaire s'engage à assurer le logement contre les risques locatifs pour le compte du locataire, ce dernier ayant l'obligation de lui signaler, dans les 24 h, tout sinistre survenu dans le logement, ses dépendances ou accessoires.
- f) Obligation de veiller à ce que la tranquillité du voisinage ne soit pas troublée par le fait du locataire, de sa famille ou de son animal de compagnie.
- g) Le preneur s'engage à respecter la réglementation en vigueur concernant l'accès à l'internet et notamment l'usage et les téléchargements.

Fait en deux exemplaires à

le

Le bailleur
Lu et approuvé

Le locataire
Lu et approuvé

ETAT DESCRIPTIF

Adresse du lieu loué : Gîte Le Vieux Lilas 5, place de l'Eglise 89 520 LAINSECQ

Type de location : logement mitoyen situé dans une maison de bourg de deux logements comprenant

- au rez-de-chaussée, une salle à manger cuisine donnant sur une terrasse couverte, un salon avec coin couchage, une salle d'eau et un WC,
- au 1^{er} étage, deux chambres et un WC.

Surface habitable : 100 m² environ

Exposition : est/ouest

Annexes pouvant être utilisées par le locataire: jardin clos partagé avec verger, râteau à vélos sous préau, possibilité de se garer sur le domaine public sur la place de l'église devant la maison ou à l'arrière le long du verger.

Chauffage : chauffage individuel par radiateurs électriques

INVENTAIRE

SALON

Un paillason

Une machine à coudre ancienne

Livres divers

Un secrétaire contenant un lecteur CD et les notices des appareils

Un téléviseur écran plat avec télécommande et multi prise

Une table basse contenant jeux et puzzles divers

Un canapé 3 places et un fauteuil assorti

Une cheminée avec insert avec un chandelier, un canard, une bonbonnière, un petit tableau

Un paravent

Un lit 140 avec literie, draps fournis et lit fait, dessus de lit deux couvre oreillers assortis

Deux meubles et lampes de chevet

Une table ronde et 4 chaises

Deux tableaux, un carillon, 1 desserte, 1 lampe et deux jarres chinoises avec couvercles

Un ensemble à thé marocain 6 pièces et plateau, un ensemble de 3 pièces en poterie

Un vaisselier, un ensemble à thé 3 pièces et vase en étain une statuette à encens, une bouteille à calvados et deux pots

Un rideau à lattes et deux rideaux occultant, un radiateur, un lustre en bois 3+2 lampes

SALLE A MANGER / CUISINE

Un piano et tabouret ancien, un fauteuil ancien et un porte-revues, un porte-manteau

2 radiateurs, un rideau à lattes, une lampe halogène, 2 lampes au plafond

Une huche à pain

Une table rectangulaire, un tapis de table et un protège nappe, 6 chaises

1 tapis, un tableau de l'église de Lainsecq

1 comtoise

Un vaisselier 2 assiettes décoratives, un moulin à café une coupe à fruits étain et un canard bois

12 verres à eau 12 verres à pied, 6 choppes 6 verres à whisky 6 flûtes 6 mugs 6 bols 2 ramequins

12 petites cuillères 6 cuillères à glace 12 fourchettes 6 fourchettes à escargots 12 grandes cuillères

12 couteaux 6 couteaux à viande

1 fouet, des ciseaux 1 ensemble à découper et 2 grands couteaux, 1 rouleau pâtisserie, une pince à glace,

1 couteau à pain, une pelle à tarte, 1 service à salade, 2 cuillères en bois, 1 louche, 1 cuillère de service,

un tire-bouchon, un économiseur, un ouvre boîte, 2 couteaux crantés, 1 fusil

12 tasses et 10 soucoupes, 15 assiettes plates, 9 petites assiettes, 1 bol à sauce

2 plats ovales, 1 plat rond, 1 soupière, 1 seau à glace, 3 plats inox

Série 6 pots à épice dont 1 sans couvercle

1 maie contenant 1 balance électronique, 1 passoire, 2 plats à dessert, 1 fouet électrique, 1 plat pyrex rectangulaire, 1 plat pyrex avec couvercle, 1 essoreuse à salade, 1 planche à découper, 2 ensembles à pique-nique (pour 8)

1 table de cuisine 2 chaises 1 tabouret, 1 dessous de plat
Un meuble de cuisine vieilli 1 grille-pain une bouilloire 4 casseroles 4 ustensiles de cuisine 1 égouttoir, 1 tapis d'évier, 1 cafetière, 1 pot à eau, 1 dessous de plat, 8 sets de table
1 micro-onde, 1 frigo, 1 lave-vaisselle, 1 four électrique, 4 plaques à induction
1 cocotte-minute, 1 faitout, 2 casseroles avec 2 couvercles en verre, 2 poêles avec 1 poignée amovible

HALL 1 grand miroir 1 machine à coudre ancienne 1 radiateur 1 plafonnier	TOILETTES 1wc suspendu 1 lave mains 1 porte rouleau 1 brosse 1 poubelle 1 lampe suspendue	CAGE D'ESCALIER Porte manteaux 6 cintres en bois Marchettes 2 tableaux 2 chandeliers 1 bibelot château 1 lampe suspendue
---	---	---

SALLE D'EAU

2 vasques sur meuble, 1 grand miroir et deux appliques, 1 douche double pommes
1 tapis de bain, 1 poubelle, 1 rideau, 1 porte manteau, 1 plafonnier
1 radiateur sèche serviettes
1 placard contenant linge de maison (serviettes de toilettes et de table, nappes, torchons, chaussons, tapis de bain)

BUANDERIE

Lave-linge et sèche-linge, panier à linge sale
Evier sur meuble à produits et fer à repasser, table à repasser
Chauffe-eau, 1 plafonnier
Seau cuvette serpillère 4 balais, 1 aspirateur, 1 escabeau

TOILETTES ETAGE

1wc suspendu, 1 lave mains sur meuble, 1 porte rouleau et 1 brosse, 1 poubelle, 1 plafonnier

CHAMBRE LIT DOUBLE

1 lit 1,40 avec literie, draps fournis et lit fait
2 chevet et lampes tactiles, 2 multi prises
1 fauteuil ancien, 1 tableau, 1 grand miroir, 1 petite vitrine 11 miniatures
1 armoire avec 2 couvertures
1 coiffeuse 1 vasque 1 pot et 2 accessoires assortis
1 valet, 1 lustre, 1 radiateur

CHAMBRE DEUX LITS

1 lit 1,10 avec literie, draps fournis et lit fait
1 lit 1,20 avec literie, draps fournis et lit fait
2 meubles pour chevets, 2 lampes de chevet
1 lampadaire, 1 multi prises
1 fauteuil ancien, 4 tableaux, 1 chaise cannellée
1 armoire à glace (fermée pour service)
1 armoire penderie et étagères avec 2 couvertures
1 coiffeuse 1 vasque 1 pot et 1 accessoire assorti
2 lampes tulipes, 1 radiateur

Fait en deux exemplaires à le

Le bailleur
Certifié exact

Le locataire
Certifié exact