

APPARTEMENT 4 PIÈCES - BESANCON



BESANCON

179 000 € *

Surface habitable : 127 m²
Surface Loi Carrez : 116 m²

Nombre de pièces : 4
Nombre de chambres : 2

Année de construction : 1948

DESCRIPTION DU BIEN

APPARTEMENT T4 LUMINEUX AVEC 2 PLACES DE PARKING
QUARTIER SAINT CLAUDE À BESANÇON

Appartement T4 qui présente de beaux volumes et très lumineux avec local et 2 places de parkings.

Au 1er étage : local avec cumulus, compteur eau, rangements.

Au 2ème étage : 1 entrée avec placard et interphone, 1 grand séjour avec placards, 1 cuisine fermée équipée aménagée, 2 grandes chambres avec placards, 1 salle de bain avec baignoire et placards, 1 WC séparé, 1 grenier.

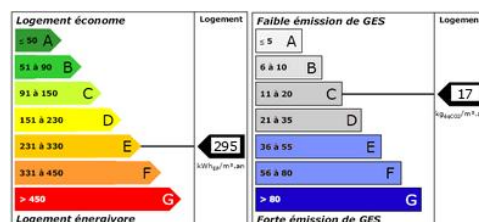
2 places de parkings extérieures.

Ce bien est bien situé quartier Saint Claude avec toutes les infrastructures et transports.

Je me ferai un plaisir de vous le faire visiter.

Chambre : 22 m²
Chambre : 14 m²
Séjour : 40 m²
Cuisine : 23 m²
Salle de bain : 9 m²
Entrée : 3 m²

Prix de vente : 179 000 €
Honoraires charge vendeur



Ce bien vous est présenté par votre conseiller SAFTI, Marie-Christine MILLE.



06 84 52 85 91



mariechristine.mille@safti.fr

Agent commercial du réseau SAFTI immatriculé au RSAC de BESANCON sous le n° 832 531 412 00019, agissant pour le compte de l'agence immobilière SAFTI (523 964 328 RCS Toulouse - 118 route d'Espagne - Immeuble "Le Phénix", bât B - 31100 Toulouse, sous la carte professionnelle n° CPI 3101 2018 000 025 936 délivrée par la CCI de TOULOUSE

Toutes ces informations sont non contractuelles et sont susceptibles d'être modifiées.



EXCLUSIVITÉ



EXCLUSIVITÉ



EXCLUSIVITÉ



CONSTRUCTION

Toiture : Tuile mécanique
Façade : Brique

Copropriété : Oui
Nombre de lots à vendre : 2
Nombre de lots dans la copro : 13
Nom du Syndic : Immobilière comtoise
Syndicat copro en procédure : Non

Assainissement : Collectif

EXTÉRIEURS

Parking : Oui

PARTICULARITÉS

Cuisine équipée : Oui

PROXIMITÉ

Crèche : Oui
Ecole : Oui
Collège : Oui
Lycée : Oui

COMMODITÉS

Interphone : Oui

INFORMATIONS PRATIQUES

Chauffage
Mode : Individuel
Energie : Electrique

Eau chaude
Mode : Individuel
Energie : Electrique

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Taxe foncière : 1 133 €
Charges annuelles de copropriété : 1 200 €