

# Gîte « les 4 cheminées »

au cœur du vignoble de la Bourgogne du Sud  
à CULLES - LES - ROCHES



**contact :**

**Véronique JULIEN**

**Gîte « les 4 cheminées »  
18 Rue de la Mairie  
71460 Culles-les-Roches**

**Tél : 07.77.94.71.13**

mail :

**[contact@les4cheminees.fr](mailto:contact@les4cheminees.fr)**

site internet :

**[www.les4cheminees.fr](http://www.les4cheminees.fr)**



Le gîte « les 4 cheminées » est situé dans un petit village calme et authentique de la Côte Chalonnaise, à proximité immédiate de la cité médiévale de Saint-Gengoux-le-National (6 km) et de Buxy (8 km).

Situé au cœur d'un jardin arboré avec piscine extérieure (chauffée du 15 mai au 30 septembre), il permet d'accueillir confortablement 4 personnes dans une maison indépendante (60 m<sup>2</sup>) entièrement rénovée et particulièrement bien équipée.

La terrasse du gîte exposée au sud offre une vue imprenable sur la vallée et les vignobles, sans vis à vis. Détente et tranquillité assurées au cœur du vignoble de la Bourgogne du Sud !

Le gîte comprend un salon/séjour/cuisine spacieux avec poêle à bois, télévision (réception satellite chaînes françaises et anglaises), climatisation et accès internet Wifi...

Il dispose de 2 chambres indépendantes. La chambre principale (rez-de-chaussée) est équipée d'un lit double (160x200cm) avec salle de bains privative (WC et baignoire). La 2<sup>ème</sup> chambre (à l'étage) est équipée de 2 lits simples (90x200cm). Le gîte dispose aussi d'une salle d'eau équipée d'une douche et d'un deuxième WC.

Nombreuses activités et sites touristiques à proximité : voie verte, randonnée en forêts ou vignobles, route des vins, visite de châteaux (Cormatin, Brancion...), églises romanes (Chapaize), Hospices de Beaune, abbaye de Cluny, site naturel de la roche de Solutré, grottes de Blanot, grottes d'Azé...

Gîte indépendant de 60 m<sup>2</sup> : classé \*\*\*

Capacité maximale du gîte: 4 personnes

### **Tarifs semaine 2022 :**

(arrivée samedi 17h00 / départ samedi avant 10h00):

Basse saison : 480 €

Moyenne saison : 700 €

Haute saison : 800 €

### Tarifs courts séjours

(uniquement en période basse saison)

Week-end : 2 jours / 1 nuit : 100 € (arrivée samedi 12h00 / départ dimanche 17h00)

3 jours / 2 nuits : 180 € - 4 jours / 3 nuits : 250 €

Nuit supplémentaire : + 70 €

Équipement pour bébé : OUI (sur demande)

Animaux acceptés : NON

#### Descriptif intérieur :

Le gîte dispose de 2 chambres indépendantes (une au rez de chaussée, une à l'étage).

Il comprend au rez-de-chaussée un salon/séjour spacieux avec canapé, fauteuils, grande table, poêle à bois, télévision écran plat (réception satellite des chaînes françaises et anglaises), lecteur DVD/Blu-Ray, accès internet Wifi...

La cuisine ouverte sur le séjour est équipée de toutes les commodités (table de cuisson vitrocéramique, lave-vaisselle, four électrique, réfrigérateur/congélateur, micro-ondes, cafetière à dosette...)

La chambre principale au rez-de-chaussée est équipée d'un lit double (160 x 200) et dispose d'une salle de bains privative avec WC et baignoire. La 2<sup>ème</sup> chambre située à l'étage est équipée de 2 lits simples (90 x 200).

Au rez-de-chaussée, une salle d'eau indépendante avec douche et 2<sup>ème</sup> WC complète l'équipement.

Lave-linge et 2<sup>ème</sup> réfrigérateur sont à disposition dans une buanderie privative ainsi qu'un barbecue / plancha à gaz.

#### Descriptif extérieur :

Gîte situé sur la même propriété que la maison des propriétaires mais complètement indépendant.

Le stationnement des véhicules est prévu dans la cour privative (terrain clos avec accès sécurisé par portail automatisé).

L'accès à la piscine extérieure chauffée du 15 mai à fin septembre (10 x 5 m, profondeur variable de 1,25 à 1,75m) et à son espace de détente (transats, parasols etc...) se fait directement par un escalier privatif depuis la terrasse du gîte.

#### Aspects pratiques :

- salon / séjour / cuisine : climatisation en été ; bois fourni pour le poêle à bois.

- Espace de jeux pour enfants : balançoire, table de ping-pong, aire de pétanque etc...

- Mise à disposition d'un barbecue/plancha à gaz et de 2 VTC sur demande.

- Pack d'éléments essentiels fourni pour le séjour (papier toilette, tablettes lave-vaisselle, produits de nettoyage, café, thé, sucre, sel, poivre, huile d'olive etc..)

- Location « tout inclus » : draps, linge de maison (serviettes de toilette et bain), chauffage éventuel, ménage au départ et taxe de séjour inclus dans les tarifs

- Équipement pour bébé sur demande.

Langues parlées : français, anglais, allemand

Nota : Le gîte n'est pas accessible aux personnes à mobilité réduite

Accès internet WIFI

Chèques vacances : acceptés

Période d'ouverture 2022 : du 26 février au 31 décembre – location à la semaine du samedi 17h00 au samedi 10h00

- Tarif basse saison = mars, avril, octobre, novembre, décembre

- Tarif moyenne saison = mai à mi-juin + septembre

- Tarif haute saison = à partir de mi-juin + juillet + août

- week-end et courts séjours uniquement en basse saison

- Information complète sur les tarifs sur site internet : [www.les4cheminees.fr](http://www.les4cheminees.fr)