



Maison d'artisan du 18^{ème} siècle de 90 m² sur deux niveaux, pouvant accueillir jusqu'à six personnes, avec terrasses-jardins suspendus à l'arrière, située au cœur du **bourg historique d'Orgelet**, dans une impasse au calme.

Entièrement rénovée en 2022, la maison *** propose du confort, un décor de qualité et un espace naturel atypique implanté sur un éperon rocheux d'où le panorama est remarquable.

Les Terrasses de Cadet Roussel - le personnage de la comptine est né dans la rue - permettent une expérience particulière: allier les charmes de la vie locale dans une cité de caractère, aux plaisirs de la nature du pays des lacs, des cascades et des forêts.

La maison comporte:

-Au rez-de-chaussée, une pièce de vie conviviale de 40 m² pour les moments de détente, avec salon, coin repas et cuisine équipée. Une pièce nichée dans la roche abrite buanderie et cellier. Toilettes attenantes.

-Le 1^{er} étage compte une première chambre avec un lit de 160 x 200; une seconde avec deux lits jumeaux; une alcôve-salon avec un canapé-lit confortable de 140 x 190. La salle de bains offre lavabo-double vasque, douche italienne et toilettes.

- Wifi, Bluetooth, TV et lecteur DVD.

À l'arrière de la maison, une volée de marches en pierre (60 exactement en tout) conduit vers quatre terrasses-jardins successives (six ares au total), qui dominent un paysage sur les toits du bourg, la campagne et les petites montagnes environnantes. Par grand beau temps, on aperçoit les sommets du Jura et des Alpes.

Fauteuils et salon d'extérieur permettent de profiter du calme pour ne rien faire, rêver, lire au milieu des herbes folles, prendre un verre au coucher du soleil, organiser un pique-nique autour de la table de jardin avec la plancha-barbecue et de la vaisselle légère.

Orgelet a reçu le label ville active et sportive. Pour toute la palette des activités de nautisme, le lac de Vouglans et ses eaux émeraude sont à 6 kilomètres - 8 minutes en voiture, 15 à vélo. Des centaines de kilomètres de sentiers permettent la randonnée en toutes saisons. Orgelet offre aussi une base idéale pour découvrir le riche patrimoine naturel et culturel du Jura.

Les Terrasses de Cadet Roussel sont à 4 minutes à pied des boutiques locales pour les petites courses du quotidien. Le bourg bénéficie de toutes les commodités: commerces, services, banques, café, restaurants.

L'hébergement est non-fumeur. Parking gratuit aux alentours de la maison. Un descriptif complet des équipements est fourni sur demande.

En raison de la configuration du jardin, les Terrasses de Cadet Roussel ne peuvent malheureusement pas accueillir les personnes à mobilité réduite et les enfants requièrent une vigilance rigoureuse.

Les tarifs incluent

- la location de la maison et du jardin, l'eau, l'électricité, le chauffage en saison
- le linge de lit (draps, taies d'oreillers, couettes et couvertures)
- des produits de première nécessité (plateau de courtoisie)
- les produits d'entretien.

Ne sont pas inclus

- la taxe de séjour pour les personnes de plus de 18 ans
- les linges de toilette, de cuisine et de table (location sur demande)
- le ménage de fin de séjour.

Conditions de réservation : nous consulter

SIRET: 913 838 785 0001